

## Meer- en minderwerk keuzelijst

Projectnummer	:	798
Projectomschrijving	:	4 woningen Velden kv. 95 t.e.m. 98
Aannemer	:	Vlassak Aannemingsmaatschappij BV
Adres	:	't Inne 14
Postcode en plaats	:	6021 DA Budel
Telefoonnummer	:	0495 – 49 12 29
Datum	:	9 november 2021

De vermelde prijzen zijn per stuk, inclusief B.T.W. en prijsvast 2022.  
Wijzigingen voorbehouden.

Code	Werkcode omschrijving	Prijs/Eh
01K	<p><b>Keuken</b></p> <p>Naast de kosten van de aanschaf van de keuken dient u rekening te houden met een post voor het aanpassen en of meerwerk van het leidingwerk indien u van de standaard keukenindeling afwijkt.</p> <p>We gaan er van uit dat de keuken wordt uitgevoerd met een recirculatie afzuigkap.</p>	Op aanvraag
02S	<p><b>Sanitair</b></p> <p>Het standaard sanitair is te bezichtigen in de sanitair showroom (u wordt voor een afspraak door de showroom uitgenodigd). Eventuele wijzigingen betreffende fabricaat en/of type sanitair, de indeling van de badkamer en dergelijke kunnen daar worden aangegeven.</p>	Op aanvraag
03T	<p><b>Tegelwerk</b></p> <p>Het standaard tegelwerk is te bezichtigen in de showroom van de tegelzetter (u wordt voor een afspraak door de showroom uitgenodigd). Eventuele wijzigingen betreffende type tegel, verband en dergelijke kunnen daar worden aangegeven.</p> <p>Wij adviseren om de tegelkeuze te maken nadat het sanitair definitief is.</p>	Op aanvraag
04D	<p><b>Deurtool</b></p> <p>U krijgt de mogelijkheid om de binnendeuren, binnenkozijnen en het binnendeurbeslag via de "Svedex Deurtool" te wijzigen. Uw kopersbegeleider zal u de gegevens aanreiken wanneer de website "Svedex Deurtool" geopend is.</p>	Op aanvraag
A01	<p><b>Uitbouw 1,20m aan de achterzijde</b></p> <p>Zie optie 2 verkooptekening.</p> <p>De achtergevel op de begane grond naast de bijkeuken wordt 1,20m. naar achteren verplaatst.</p> <p>Fundering en geïsoleerde begane grondvloer worden verlengd.</p> <p>De dakvloer van de aanbouw wordt uitgevoerd in een betonnen systeemvloer en voorzien van bitumineuze dakbedekking en isolatie conform BENG berekening behorende bij uw woning.</p> <p>De vloerverwarming wordt uitgebreid. Kozijn in de achtergevel blijft gehandhaafd en wordt met de achtergevel mee verplaatst. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p><i>* De hoofdconstructeur en de constructeur van de vloerenleverancier bepalen samen of het noodzakelijk is om een stalen balk in de vloer aan te brengen ter plaatse van de overgang tussen de bestaande bouw en de uitbouw. Wij trachten deze balk, indien</i></p>	8.500,00

	<p><i>constructief haalbaar, in de vloer weg te werken. Ter plaatse van deze stalen balk is er een verhoogd risico op haarscheurtjes in de plafondafwerking a.g.v. zetting, en is mogelijk kleurverschil zichtbaar in het spuitwerk a.g.v. verschillen in materialen. Bovengenoemde geeft geen aanspraak op garantie.</i></p> <p><i>Daar waar het constructief niet haalbaar is om de stalen balk in de vloer weg te werken zal (een deel van) de stalen balk onder de vloer zichtbaar zijn.</i></p> <p><i>De positie van de stalen balk is middels twee gestippelde lijnen zichtbaar gemaakt op uw koperstekening.</i></p> <p><b>** Deze optie dient 3 maanden voor start bouw bekend te zijn**</b></p>	
A02	<p><b>Uitbouw 2,40m aan de achterzijde</b></p> <p>Zie optie 3 verkooptekening.</p> <p>De achtergevel op de begane grond naast de bijkeuken wordt 2,40m. naar achteren verplaatst.</p> <p>Fundering en geïsoleerde begane grondvloer worden verlengd.</p> <p>De dakvloer van de aanbouw wordt uitgevoerd in een betonnen systeemvloer en voorzien van bitumineuze dakbedekking en isolatie conform BENG berekening behorende bij uw woning.</p> <p>De vloerverwarming wordt uitgebreid. Kozijn in de achtergevel blijft gehandhaafd en wordt met de achtergevel mee verplaatst. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p><i>* De hoofconstructeur en de constructeur van de vloerenleverancier bepalen samen of het noodzakelijk is om een stalen balk in de vloer aan te brengen ter plaatse van de overgang tussen de bestaande bouw en de uitbouw. Wij trachten deze balk, indien constructief haalbaar, in de vloer weg te werken. Ter plaatse van deze stalen balk is er een verhoogd risico op haarscheurtjes in de plafondafwerking a.g.v. zetting, en is mogelijk kleurverschil zichtbaar in het spuitwerk a.g.v. verschillen in materialen. Bovengenoemde geeft geen aanspraak op garantie.</i></p> <p><i>Daar waar het constructief niet haalbaar is om de stalen balk in de vloer weg te werken zal (een deel van) de stalen balk onder de vloer zichtbaar zijn.</i></p> <p><i>De positie van de stalen balk is middels twee gestippelde lijnen zichtbaar gemaakt op uw koperstekening.</i></p> <p><b>** Deze optie dient 3 maanden voor start bouw bekend te zijn**</b></p>	13.500,00
A03	<p><b>Aanbouw tuinkamer</b></p> <p>Zie optie 5 verkooptekening.</p> <p>Aan de achterzijde van de woning komt een tuinkamer. Bijkeuken komt te vervallen en de buitenberging wordt kleiner. Aansluitingen wasmachine en droger worden verplaatst naar de zolder.</p> <p>De dakvloer van de tuinkamer wordt uitgevoerd in een betonnen systeemvloer en voorzien van bitumineuze dakbedekking en isolatie conform BENG berekening behorende bij uw woning.</p> <p>De vloerverwarming wordt uitgebreid. Kozijnen en elektrische installatie volgens tekening.</p> <p>Vloer wordt voorzien van een cementdekvloer, wanden worden behangklaar afgewerkt en plafond wordt voorzien van spuitwerk.</p> <p><b>** Deze optie dient 3 maanden voor start bouw bekend te zijn**</b></p>	22.500,00
A05	<p><b>Dakkapel kozijn breed 2,16m</b></p> <p>Zie optie 7 verkooptekening. <i>Let op: prijs is per dakkapel.</i></p> <p>Leveren en aanbrengen van een dakkapel op het dakvlak van de woning met een kozijn breed <math>\pm</math> 2,16 meter. Positie van de dakkapel op het dak is afhankelijk van de pannenmaat. Isolatiewaarde wangen <math>R_c=4,7</math> m<sup>2</sup>K/W, isolatiewaarde dak <math>R_c= 6,3</math> m<sup>2</sup>K/W. Het kozijn wordt uitgevoerd in wit geschilderd hardhout en voorzien van HR++ beglazing.</p>	12.500,00

	<p>De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met gegronde beplating zonder verdere afwerking.</p> <p>Buitenzijde van de dakkapel wordt met grijs geschilderde multiplex afgewerkt.</p> <p>Waterdichting van het dak d.m.v. een EPDM dakbedekking met aluminium daktrim en kunststof stadsuitloop welke afwatert op het pannendak. De afwatering aan de zijden verloopt via een verholen goot onder de pannen, aan de voorzijde van de dakkapel komt een slabbe op de pannen te liggen.</p> <p>In deze optie zijn kosten voor een vergunningsaanvraag en legeskosten opgenomen</p>	
A06	<p><b>Dakkapel kozijn breed 1,40m</b></p> <p>Zie optie 8 verkooptekening. <i>Let op: prijs is per dakkapel.</i></p> <p>Leveren en aanbrengen van een dakkapellen op het dakvlak van de woning met een kozijn breed ± 1,40 meter. Positie van de dakkapel op het dak is afhankelijk van de pannenmaat.</p> <p>Isolatie waarde wangen Rc=4,7 m2K/W, isolatie waarde dak Rc= 6,3 m2K/W.</p> <p>Het kozijn wordt uitgevoerd in wit geschilderd hardhout en voorzien van HR++ beglazing.</p> <p>De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met gegronde beplating zonder verdere afwerking.</p> <p>Buitenzijde van de dakkapel wordt met grijs geschilderde multiplex afgewerkt.</p> <p>Waterdichting van het dak d.m.v. een EPDM dakbedekking met aluminium daktrim en kunststof stadsuitloop welke afwatert op het pannendak. De afwatering aan de zijden verloopt via een verholen goot onder de pannen, aan de voorzijde van de dakkapel komt een slabbe op de pannen te liggen.</p> <p>In deze optie zijn kosten voor een vergunningsaanvraag en legeskosten opgenomen</p>	9.950,00
B04	<p><b>Schuifpui i.p.v. kozijn met tuindeuren</b></p> <p>Zie optie 1 verkooptekening.</p> <p>Leveren en aanbrengen van een hardhouten hefschuifpui in plaats van het standaard kozijn in de achtergevel. Positie vast deel aan zijde bijkeuken.</p> <p>De schuifdeur wordt uitgevoerd met een gelijksluitende cilinder aan de binnenzijde en is alleen aan de binnenzijde afsluitbaar.</p>	1.250,00
B15	<p><b>Wasmachine aansluiting verplaatsen</b></p> <p>De wasmachineaansluiting verplaatsen naar een andere positie, ruimte binnen de woning. Verplaatst worden 1x wandcontactdoos, koudwater aansluiting en riolering.</p> <p><b>**Let op: bij mogelijke verplaatsing naar de buitenberging dient u de buitenberging te isoleren tegen bevroeringsgevaar van de waterleiding**</b></p> <p>Let op: afzuiging wordt niet verplaatst.</p>	410,00
B26	<p><b>Elektrische motor + afstandbediening t.b.v. poort</b></p> <p>Elektrische motor met 1 wandbediening en 1 handzender t.b.v. poort. Inclusief extra opbouw wandcontactdoos t.b.v. de motor.</p> <p>Indien u extra handzenders wenst kunt u deze bestellen middels optie B27.</p>	810,00
B27	<p><b>Leveren extra handzender elektrische poort</b></p> <p>Het leveren van een extra handzender t.b.v. de elektrisch bedienbare poort, exclusief het instellen hiervan.</p> <p>Alleen mogelijk in combinatie met optie B26.</p> <p>Prijs per stuk.</p>	80,00
B28	<p><b>Codeklavier t.b.v. elektrische poort</b></p> <p>Leveren en monteren van een draadloos codeklavier opbouw t.b.v. elektrische poort.</p>	145,00
B30	<p><b>Dakraam (tuimelverster) afm. 114 x 118 cm.</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een dakraam (type tuimelvenster) ca. 114 x 118 cm.</p> <p>Plaats van het raam in het dak is afhankelijk van de pannenmaat.</p> <p>De binnenzijde wordt afgetimmerd doch niet geschilderd.</p>	1.600,00

B35	<b>Uitvoering dichte trap</b> De standaard open trap uitvoeren als een dichte trap middels stootborden tussen de tredes.	390,00
B42	<b>Verplaatsen binnendeurkozijn</b> Verplaatsen van een binnendeurmontagekozijn (alléén in een lichte scheidingswand). Excl. het verplaatsen van elektrapunten (bijv. lichtschakelaar).	50,00
B44	<b>Wijzigen draairichting van een deur</b> De draairichting van een deur wijzigen, inclusief het draaien/spiegelen van het kozijn (geldt alléén voor binnendeurkozijnen). Excl. het evt. verplaatsen van elektrapunten (bijv. lichtschakelaar).	50,00
B50	<b>Dichtzetten V-naden op de begane grond</b> Het dichtzetten van de V-naden in het plafond op de begane grond. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele krimpscheuren, het wisselen van de naad of kleurverschil in het spuitwerk a.g.v. verschil in dikte van opgebracht materiaal ter plaatse van de naad.	305,00
B51	<b>Dichtzetten V-naden op de 1e verdieping</b> Het dichtzetten van de V-naden in het plafond op de eerste verdieping. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele krimpscheuren, het wisselen van de naad of kleurverschil in het spuitwerk a.g.v. verschil in dikte van opgebracht materiaal ter plaatse van de naad.	285,00
B56	<b>Spuitwerk laten vervallen compleet</b> Het compleet laten vervallen van het spuitwerk (plafonds en wanden) in de gehele woning. <i>Let op: de plafonds blijven onafgewerkt. Reparatieplekken blijven in het zicht.</i>	-340,00
B65	<b>Casco oplevering sanitaire ruimtes</b> Vervallen van alle sanitaire toestellen, wand naast douche, en de wand- en vloertegels in de sanitaire ruimten. De rioolafvoeren en koudwaterleiding wordt afgedopt op 10 cm boven de vloer opgeleverd, warmwaterleiding op 10cm onder het plafond. Elektra blijft op standaard positie gehandhaafd. Ook vervalt de standaard radiator en de dorpel bij de toegangsdeur. Vloerverwarming wordt standaard gelegd. Het mechanische afzuigpunt voor de ventilatie en spuitwerk plafond blijft gehandhaafd. De cementdekvloer (afwerkvloer) badkamer vervalt. Bepaalde garantieverklaring dient ondertekend te worden. <i>Zie folder van Woningborg "Kopers informatiefolder minderwerk"</i>	-3.070,00
B66	<b>Retour stelpost bedrag ivm derden keukenleverancier</b> Retour bedrag voor standaard keuken als u een keuken koopt bij een derden keukenleverancier.	-5.445,00
E101	<b>Extra plafondlichtpunt met schakelaar</b> Leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt met schakelaar.	230,00
E102	<b>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b> Leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar.	155,00
E103	<b>Lichtpuntaansluiting uitgevoerd als buiseind</b> Lichtpuntaansluiting in plafond of wand uitgevoerd als buiseind (5/8") vanuit een bestaande centraaldoos. Schakelbaar op schakelaar centraaldoos.	125,00
E104	<b>Extra wandlichtpunt met schakelaar</b> Leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (binnen) met schakelaar.	210,00
E105	<b>Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar</b> Leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (binnen) op bestaande schakelaar.	135,00

E106	<b>Voorziening inbouwspot Ø75 mm</b> Leveren en aanbrengen van een voorziening t.b.v. een inbouwspot in het betonnen plafond met een inbouwmaat van Ø75 mm. Exclusief leveren van de spot. <i>Koper dient aan te geven op welke bestaande schakelaar of middels een nieuwe schakelaar (optie E201) de spot(s) geschakeld moet(en) worden.</i>	175,00
E107	<b>Extra buitenlichtpunt met schakelaar</b> Leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt met schakelaar.	235,00
E108	<b>Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar</b> Leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt op bestaande schakelaar.	140,00
E109	<b>Aansluitpunt met vaste spanning</b> Leveren en aanbrengen van een aansluitpunt met vaste spanning t.b.v. sensorlamp / screen / rolluik e.d., voeding vanuit centraaldoos.	120,00
E201	<b>Extra enkelpolige schakelaar</b> Leveren en aanbrengen van een extra enkelpolige schakelaar.	130,00
E202	<b>Enkelpolig naar wisselschakelaar</b> Een enkelpolige schakelaar uitbreiden naar 2 wisselschakelaars	135,00
E203	<b>Twee wisselschakelaars</b> Leveren en aanbrengen van twee wisselschakelaars ten behoeve van extra plafond of wandlichtpunt. <i>Alleen in combinatie met meerwerkoptie "extra plafondlichtpunt" of "extra wandlichtpunt".</i>	245,00
E204	<b>Twee wisselschakelaars naar kruisschakelaar</b> Twee wisselschakelaars uitbreiden met een kruisschakelaar.	165,00
E205	<b>Serieschakelaar splitsen naar enkelpolige</b> Serie schakelaar splitsen naar 2 enkelpolige schakelaars	65,00
E206	<b>Bestaande schakelaar vervangen door een bewegingsschakelaar</b> Bestaande schakelaar vervangen door een bewegingsschakelaar	270,00
E212	<b>Schakelaar vervangen door dimmer voor LED lamp</b> Bestaande enkelpolige schakelaar vervangen door een dimmer voor LED lichtbron.	180,00
E301	<b>WCD met RA enkel</b> Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel.	165,00
E302	<b>WCD met RA dubbel</b> Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde dubbel.	180,00
E303	<b>WCD met RA in comb. met best. schakelaar</b> Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde in combinatie met een bestaande schakelaar of wandcontactdoos.	85,00
E304	<b>WCD schakelbaar uitvoeren</b> Bestaande wandcontactdoos schakelbaar uitvoeren. De wandcontactdoos wordt geschakeld op een bestaande schakelaar. Alleen mogelijk bij duo wcd's. (Voor een separate schakeling kiest u optie E201).	105,00
E305	<b>WCD enkel kinderveilig uitvoeren</b> Bestaande wandcontactdoos enkel kinderveilig uitvoeren.	25,00
E306	<b>WCD met RA enkel spatwaterdicht op aparte groep</b> Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos opbouw met randaarde enkel spatwaterdicht buiten op een aparte groep.	410,00
E307	<b>WCD met RA dubbel spatwaterdicht</b> Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos opbouw met randaarde dubbel spatwaterdicht buiten.	230,00

E310	<b>WCD met RA enkel op aparte groep</b> Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel op een aparte groep, inclusief buisleiding.	365,00
E312	<b>WCD wasemkap d.m.v. contrastekker</b> De bestaande wandcontactdoos t.b.v. de wasemkap afmonteren door middel van een contrastekker (kookeiland).	70,00
E313	<b>WCD met RA dubbel i.p.v. enkel</b> Bestaand enkel wandcontactdoos met randaarde uitvoeren als een dubbel wandcontactdoos met randaarde.	65,00
E401	<b>Loze leiding</b> Leveren en aanbrengen van een loze leiding 5/8" vanuit de meterkast naar een door u op te geven punt. Loze leiding eindigt in een inbouwdoos en wordt afgewerkt met een ronde afdekplaat (niet afgemonteerd).	125,00
E402	<b>Loze leiding naar zolder 2e verdieping</b> Leveren en aanbrengen van een loze leiding 5/8" vanuit de meterkast naar een door u op te geven punt op de zolder.	165,00
E403	<b>Loze leiding uitvoeren in 3/4"</b> Meerprijs loze leiding uitvoeren in 3/4" i.p.v. 5/8".	15,00
E404	<b>Loze leiding 3/4" naar buiten vanuit meterkast</b> Leveren en aanbrengen van een loze leiding 3/4" voor buitenelektra vanaf de meterkast tot een punt buiten de gevel, standaard onder het maaiveld. <i>Indien de loze leiding op een bepaalde hoogte uit de gevel gewenst is dit als opmerking te vermelden.</i>	150,00
E405	<b>Loze leiding rolluik/ screen incl. schakelaar</b> Leveren en aanbrengen van een loze leiding t.b.v. een rolluik of screen (buiten), inclusief schakelaar (binnen). Schakelaar naast het raam te plaatsen.	295,00
E406	<b>Loze leiding diagonaal door woonkamer</b> Leveren en aanbrengen van een loze leiding diagonaal door de woonkamer eindigend in een einddoos. <i>Beide kanten loze leiding door u aan te geven.</i>	110,00
E407	<b>Tuinkabel XMvKas 2x2,5mm<sup>2</sup> per meter op rol bij achtergevel</b> Kabel voor tuinverlichting XMvKas 3x2,5mm <sup>2</sup> op rol bij de achtergevel aangesloten op een schakelaar. Deze optie alleen in combinatie met E409.	16,00
E408	<b>Tuinkabel XMvKas 4x2,5 mm<sup>2</sup> per meter op rol bij achtergevel</b> Kabel voor tuinverlichting XMvKas 4x2,5 mm <sup>2</sup> op rol bij de achtergevel aangesloten op een schakelaar. Deze optie alleen in combinatie met E409.	21,00
E409	<b>Loze leiding 3/4" tuinverlichting incl. schakelaar</b> Loze leiding 3/4" tuinverlichting incl. schakelaar vanaf aparte aardlekautomaat in de meterkast.	540,00
E601	<b>Verplaatsen installatie onderdeel</b> Het verplaatsen van een elektra installatie onderdeel in de wand op dezelfde bouwlaag. <i>Verplaatsen plafondlichtpunt (centraaldoos) d.m.v. optie E603.</i>	55,00
E602	<b>Verplaatsen installatie onderdeel naar andere verdieping</b> Het verplaatsen van een elektra installatie onderdeel in de wand naar een andere verdieping. <i>Verplaatsen plafondlichtpunt (centraaldoos) d.m.v. optie E603.</i>	95,00
E603	<b>Verplaatsen plafondlichtpunt</b> Het verplaatsen van een plafondlichtpunt Prijs geldt als deze optie voor start bouw bekend is. <i>NB. een standaard plafondlichtpunt kan niet komen vervallen</i>	115,00

E605	<b>Verplaatsen centraal aardingspunt</b> Het verplaatsen van het centraal aardingspunt in de badkamer (i.v.m. opstelling)	85,00
E702	<b>Extra aardlekschakelaar</b> Extra aardlekschakelaar bij het overschrijden van maximaal 4 groepen per aardlekschakelaar. moet er een extra aardlekschakelaar geplaatst worden in de meterkast. (Deze prijs is exclusief extra groepen)	295,00
E703	<b>Extra groep meterkast</b> Extra automaat 230V in meterkast. Deze optie is exclusief extra aardlekschakelaar.	70,00
E802	<b>Telefoon bedraden als RJ11 wandcontactdoos</b> Het bedraden van de bestaande loze leiding t.b.v. de telefoon en afmonteren met een RJ11 wandcontactdoos.	135,00
E803	<b>Loze leiding bedraden als RJ45 (UTP/ CAT6)</b> Het bedraden van de bestaande loze leiding bedraden en afmonteren met een RJ45 wandcontactdoos.	135,00
E804	<b>Loze leiding bedraden t.b.v. CAI (COAX)</b> Het bedraden en afmonteren van de bestaande loze leiding t.b.v. de CAI.	135,00
E805	<b>Rookmelder op 230V met back-up batterij</b> Extra rookmelder opbouw optisch op 230V met back-up batterij.	235,00
E806	<b>Steun voor rookmelder</b> Leveren en aanbrengen van een steun voor een rookmelder in de nok.	125,00
L01	<b>Schroputje onder de buitenkraan</b> Leveren en aanbrengen van een schroputje onder de buitenkraan.	410,00
L02	<b>Buitenkraan op buitengevel</b> Leveren en aanbrengen van een buitenkraan (koudwater) op de buitengevel, uitvoering incl. stop/aftapkraan.	455,00
L05	<b>Vorstvrije buitenkraan met EA aftapkraan in meterkast</b> Leveren en aanbrengen van een vorstvrije tapkraan op de buitengevel. In de meterkast wordt op de voedingsleiding een EA keerklep en aftapper geplaatst ter voorkoming van terugstroming in het drinkwaternet.	520,00
L11	<b>Vloerverwarming 2e verdieping</b> Zie verkooptekening optie 6. Zolder 1 en 2 worden voorzien van vloerverwarming met een eigen thermostaat. Overloop en technische ruimte blijven onverwarmd.	4.500,00
PV01	<b>PV-panelen BENG2 = 0</b> Leveren en aanbrengen van extra PV-panelen zodat de woning voldoet aan de eis BENG2 = 0. Woning wordt aangemeld bij register Groenverklaring.	4.000,00