

Meer- en minderwerk keuzelijst

Projectnummer	:	
Projectomschrijving	:	11 woningen a/d Dorpelveldstraat "de Vilgert" te Velden
Woningtype	:	
Bouwnummer	:	K73 t/m K82A
Koper(s)	:	Vlassak Aannemersmaatschappij BV
Adres	:	't Inne 14
Postcode en plaats	:	6021 DA Budel
Telefoonnummer	:	0495 - 491 229
Datum	:	16-03-2018

De vermelde prijzen zijn per stuk en inclusief B.T.W.

Code	Omschrijving	Prijs/Eh	Aantal
Alg.	Het standaard tegelwerk is te bezichtigen in de showroom van de tegelzetter (uitnodiging volgt te zijner tijd). Eventuele wijzigingen betreffende type tegel, verband en dergelijke kunnen daar worden aangegeven. Wij adviseren om de tegelkeuze te maken nadat het sanitair definitief is.		.....
Alg.	Het standaard sanitair is te bezichtigen in de sanitairshowroom (uitnodiging volgt te zijner tijd). Eventuele wijzigingen betreffende fabrikaat en/of type sanitair, de indeling van de badkamer en dergelijke kunnen daar worden aangegeven.		.....
Alg.	Een keuken is te bezichtigen in de showroom van <u>Nuva Keukens</u> . Naast de kosten van de aanschaf van de keuken dient u rekening te houden met een post voor het aanpassen van het leidingwerk indien u van de standaard keukenindeling afwijkt.		.....
A01	Uitbouw aan de achterzijde van de woning met 1,20 meter. De dakvloer van de aanbouw wordt uitgevoerd in een betonnen systeenvloer en voorzien van bitumen dakbedekking en isolatie. De vloerverwarming wordt uitgebreid. De installaties worden aangepast aan de nieuwe situatie. 1x extra dubbele wandcontactdoos in de uitbouw, plafondlichtpunt wordt verplaatst. Kozijn(en) in de achtergevel blijven gehandhaafd. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving. Prijs is inclusief constructeur- en architectenkosten. Eventuele legeskosten van de Gemeente zullen worden doorberekend. Kavel : 73 t/m 77 (beukbreedte 5,1m) Kavel : 78 t/m 82A (beukbreedte 5,4m)	9.695,00 10.100,00	.....
<i>**deze optie dient voor start bouw bekend te zijn**</i>			
A02	Uitbouw aan de achterzijde van de woning met 2,40 meter. De dakvloer van de aanbouw wordt uitgevoerd in een betonnen systeenvloer en voorzien van bitumen dakbedekking en isolatie. De vloerverwarming wordt uitgebreid. De installaties worden aangepast aan de nieuwe situatie. 1x extra dubbele wandcontactdoos in de uitbouw, plafondlichtpunt wordt verplaatst. Kozijn(en) in de achtergevel blijven gehandhaafd. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving. Prijs is inclusief constructeur- en architectenkosten.		

	Eventuele legeskosten van de Gemeente zullen worden doorberekend.		
	Kavel : 73 t/m 77 (beukbreedte 5,1m)		14.300,00
	Kavel : 78 t/m 82A (beukbreedte 5,4m)		14.750,00
	<i>**deze optie dient voor start bouw bekend te zijn**</i>		
A03	Minderprijs op uitbouw woonkamer indien één van de burens ook voor de uitbouw woonkamer met 2,40 meter kiest. Woningscheidende wand wordt doorgetrokken op de erfgrens.	-500,00	.....
A03A	Minderprijs op uitbouw woonkamer indien één van de burens ook voor de uitbouw woonkamer met 1,20 meter kiest. Woningscheidende wand wordt doorgetrokken op de erfgrens.	-350,00	.....
A04	Minderprijs op uitbouw woonkamer indien beide burens ook voor de uitbouw woonkamer met 2,40meter kiezen (niet mogelijk bij kopwoning en halfvrijstaande woning). De woningscheidende wanden worden doorgetrokken op de erfgrens.	-1000,00	.....
A04A	Minderprijs op uitbouw woonkamer indien beide burens ook voor de uitbouw woonkamer met 1,20meter kiezen (niet mogelijk bij kopwoning en halfvrijstaande woning). De woningscheidende wanden worden doorgetrokken op de erfgrens.	-700,00	.....
A05	Wijzigen van de indeling 1e verdieping volgens verkooptekening. Installaties worden aangepast aan de nieuwe situatie.	950,00	.....
	De opstelplaats voor WA en WD op zolder wordt verplaatst naar de voorgevel, nabij de MV-unit. Daarnaast krijgt het raam van sl.k. 3 (aan de achtergevel) een ventilatierooster en komt het ventilatierooster in het raam van de badkamer te vervallen.		
A06	Leveren en aanbrengen van een dakkapel met een breedte van ca 1,80m volgens verkooptekening. De binnenzijde van de dakkapel wordt betimmerd, maar niet geschilderd.	5.150,00	.....
A07	Leveren en aanbrengen van een dakkapel met een breedte van ca 2,40m volgens verkooptekening. De binnenzijde van de dakkapel wordt betimmerd, maar niet geschilderd. <i>Alléén mogelijk op dakvlak achtergevel of dakvlak linkerzijde kavel 77 en 82A</i>	6.150,00	.....
A08	Het leveren en aanbrengen van binnenwanden op zolder. Zo ontstaan er 3 ruimtes en een portaal. De 3 ruimtes zijn voorzien van een lichtpunt met schakelaar en t.o.v. de standaard zolder extra dubbel wandcontactdoos. In het portaal wordt een lichtpunt en een enkel wcd geplaatst. De wanden worden behangklaar afgewerkt. Er is geen radiator, dakraam of dakkapel opgenomen.	4.425,00	
A10	Leveren en aanbrengen van een aangebouwde garage mogelijk tbv kavels K73, K77 t/m K82 De garage wordt uitgevoerd in halfsteensmetselwerk. Vloer en dak zijn niet geïsoleerd. Houtenbalklaag en melamine spaanplaat dakbeschot blijven in het zicht. Schakelmateriaal is opbouw. De garage wordt voorzien van een stalen kantelport. <i>**Meerwerkprijs t.b.v. een vrijstaande garage Kavel 82A; uitvoering zoals hierboven omschreven, houten berging komt te vervallen**</i>	12.950,00	.....
			14.350,00

A20	<p>Uitbreiding levensloopbestendig. Niet mogelijk bij kavel 83. De dakvloer van de aanbouw wordt uitgevoerd in een betonnen systeemvloer en voorzien van bitumen dakbedekking en isolatie. De rverwarming wordt uitgebreid. Standaard uitbreiding elektrische installatie. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving. Prijs is inclusief constructeur- en architectenkosten. Eventuele legeskosten van de Gemeente zullen worden doorberekend.</p> <p><i>**deze optie dient voor start bouw bekend te zijn**</i></p>	39.745,00	.....
A20A	Minderprijs op uitbreiding levensloopbestendig indien ook de optie aangebouwde garage wordt gekozen.	-500,00	.....
B01	Vloer en dak van de optionele garage isoleren met een Rc-waarde van 3,5 m2K/W.	1.180,00	.....
B02	<p>Leveren en aanbrengen van een hefschuifpui in plaats van het standaard vaste kozijn in de achtergevel van de woonkamer. Breedte is gelijk aan standaard raamkozijn. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>Door u aan te geven waar de schuifdeur zit (van binnenuit gezien):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Links, dan schuift de deur van links naar rechts - Rechts, dan schuift de deur van rechts naar links 	2.190,00	.....
B03	<p>Leveren en aanbrengen van twee openslaande tuindeuren in plaats van standaard vast kozijn in de achtergevel van de woonkamer. Breedte is gelijk aan standaard raamkozijn. Tuindeuren hebben een borstwering van ca. 25,5 cm. Deuren worden uitgevoerd met een gelijksluitende cilinder en espagnolet sluiting. Prijs is incl. constructeurskosten.</p> <p>Door u aan te geven welke deur de loopdeur is (van binnenuit gezien: links of rechts).</p>	2.140,00	.....
B101	Aanbrengen van een loodindekking over een lengte van ca 6,5 m tbv een evt. na oplevering aan te brengen garage. Er worden geen constrcutieve voorzieningen in de gevel opgenomen.	325,00	.....
B42	Verplaatsen van een binnendeurmontagekozijn (alleen in een lichte scheidingswand) inclusief het verplaatsen van de schakelaar. Prijs per stuk.	105,00	.....
B44	De draairichting van een deur wijzigen, inclusief het draaien/spiegelen van het kozijn en het verplaatsen van de schakelaar (geldt alleen voor binnendeurmontagekozijnen).	105,00	.....
B50	Het dichtzetten van de V-naden in het plafond op de begane grond. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele krimpscheuren, kleurverschil en wisselen van de naad.	285,00	.....
B51	Het dichtzetten van de V-naden in het plafond op de 1e verdieping. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele krimpscheuren, kleurverschil en wisselen van de naad.	285,00	.....
B55	<p>De wanden teklaar afwerken in plaats van de standaard behangklaar afwerking.</p> <p>Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele krimpscheuren.</p> <p>Het betreft hier muurvolgend fillerwerk afgewerkt in vlakheidstolerantie groep A1.</p> <p>Na licht schuren en voorlijmen is deze wandafwerking geschikt om te texen (niet in deze optie inbegrepen).</p>	5.300,00	

- woonkamer
- keuken, muv keukenopstelling
- hal, inclusief trapopgang tot verdiepingsvloer
- overloop, tot zoldervloer
- slaapkamer 1
- slaapkamer 2
- slaapkamer 3

Meerprijs bij keuze aanbouw 2,4 meter is € 255,00

B56	Het compleet laten vervallen van het spuitwerk in de gehele woning. Let op : de plafonds blijven onafgewerkt. Reparatieplekken blijven in het zicht.	-380,00	.....
B57	Leveren, aanbrengen en aftrillen van korrelmix ter breedte en lengte van de oprit, circa 30cm dik.	Op aanvraag	.....
B65	Vervallen van alle sanitaire toestellen. Vervallen van alle wand- en vloertegels in de sanitaire ruimten. De rioolafvoeren en koudwaterleidingen worden afgedopt op 10 cm boven de vloer opgeleverd, warmwaterleidingen op 10cm onder het plafond. Elektra blijft op standaard positie gehandhaafd. Ook vervalt de standaard radiator en de dorpel bij de toegangsdeur. Gehandhaafd blijft het mechanische afzuigpunt voor de ventilatie. Spuitwerk op plafond blijft gehandhaafd. De cementdekvloer (afwerkvloer) badkamer vervalt. Beperkte garantieverklaring dient ondertekend te worden. <i>Zie folder van Woningborg "Kopers informatiefolder minderwerk"</i>	-2.150,00	.....
B66	Stelpost retour bedrag als u een keuken koopt bij een derden leverancier.	-5.055,00	.....
B75	Leveren en aanbrengen deurkruk Hoek 90° met geveerde rozet RVS type 08.1001 (08.1004 met WC rozet). Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.	49,00	.....
B76	Leveren en aanbrengen deurkruk Rond met geveerde rozet RVS type 08.1005 (08.1008 met WC rozet). Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.	49,00	.....
B77	Leveren en aanbrengen deurkruk Recht met geveerde rozet RVS type 08.1009 (08.1012 met WC rozet). Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.	49,00	.....
B78	Leveren en aanbrengen deurkruk Halfrond/hoek 90° met geveerde rozet RVS type 08.1013 (08.1016 met WC rozet). Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.	49,00	.....
B79	Leveren en aanbrengen deurkruk Lisa/hoek 90° met geveerde rozet RVS type 08.1017 (08.1020 met WC rozet). Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.	49,00	.....
B80	Leveren en aanbrengen deurkruk Gebogen met geveerde rozet RVS type 08.1021 (08.1024 met WC rozet). Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.	49,00	.....
CV07	Leveren en aanbrengen van vloerverwarming op de badkamer. Bediening middels RTL kraan geplaatst op de radiator/verdeler.	655,00	.....

CV08	Leveren en aanbrengen van een Intergas Hreco 36 CW-5. Vervallen is de CW-4 ketel.	320,00	.....
CV11	Leveren en aanbrengen van een standaard plaatradiator op zolder (T=15°C).	855,00	.....
E101	Leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt met schakelaar.	230,00	.....
E102	Leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar.	135,00	.....
E103	Leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (binnen) met schakelaar.	210,00	.....
E104	Leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (binnen) op bestaande schakelaar.	120,00	.....
E105	Leveren en aanbrengen van een voorziening t.b.v. een inbouwspot in het betonnen plafond met een inbouwmaat van Ø75 mm. Exclusief leveren van de spot.	170,00	.....
E106	Leveren en aanbrengen van een aansluitpunt met vaste spanning t.b.v. rolluik of screen.	110,00	.....
E107	Leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt met schakelaar.	235,00	.....
E108	Leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt op bestaande schakelaar.	140,00	.....
E201	Leveren en aanbrengen van een extra enkelpolige schakelaar.	110,00	.....
E202	Een enkelpolige schakelaar uitbreiden naar 2 wisselschakelaars	135,00	.....
E203	Leveren en aanbrengen van twee wisselschakelaars ten behoeve van extra plafond of wandlichtpunt. Alleen in combinatie met meerwerkoptie "extra plafondlichtpunt" of "extra wandlichtpunt".	235,00	.....
E204	Twee wisselschakelaars uitbreiden met een kruisschakelaar	150,00	.....
E205	Dubbele schakelaar splitsen naar 2 enkelpolige schakelaars	65,00	.....
E206	Bestaande schakelaar vervangen door een bewegingsschakelaar	250,00	.....
E212	Bestaande schakelaar vervangen door een LED-lamp dimmer.	135,00	.....
E301	Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel.	165,00	.....
E302	Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde dubbel.	180,00	.....
E306	Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos opbouw met randaarde enkel spatwaterdicht buiten.	195,00	.....
E307	Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos opbouw met randaarde dubbel spatwaterdicht buiten.	215,00	.....
E308	Leveren en aanbrengen van een wandcontactdoos perilex, 2x230V voor	365,00	.....

	een inductie kookplaat (< 7200 W), gebruikmakend van de bestaande loze leiding.		
E309	Leveren en aanbrengen van een wandcontactdoos perilex, 3 fasen (1x400V) voor inductie kookplaat (> 7200 W), gebruikmakend van de bestaande loze leiding. De meterkast wordt uitgevoerd in 3 fasen (3x25 Amp.) en 3 fasen wordt aangevraagd bij de netwerkbeheerder.	600,00	.....
E310	Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel op een aparte groep, inclusief buisleiding.	355,00	.....
E311	Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel op een aparte groepgebruik makend van een bestaande loze leiding.	255,00	.....
E401	Leveren en aanbrengen van een loze leiding 5/8" vanuit de meterkast naar een door u op te geven punt op de begane grond of 1 ^e verdieping.	125,00	.....
E402	Leveren en aanbrengen van een loze leiding 5/8" vanuit de meterkast naar een door u op te geven punt op de zolder.	165,00	.....
E403	Leveren en aanbrengen van een loze leiding voor tuinverlichting, vanaf een inbouwdoos eindigend buiten de gevel onder het maaiveld, inclusief een extra schakelaar.	150,00	.....
E404	Leveren en aanbrengen van een loze leiding voor tuinverlichting, vanaf de meterkast tot een punt buiten de gevel onder het maaiveld.	150,00	.....
E405	Leveren en aanbrengen van een loze leiding t.b.v. een rolluik of screen, inclusief schakelaar. Schakelaar naast het raam plaatsen.	150,00	.....
E601	Het verplaatsen van een elektra installatie onderdeel op dezelfde bouwlaag	55,00	.....
E602	Het verplaatsen van een elektra installatie onderdeel naar een andere verdieping	85,00	.....
E603	Het verplaatsen van een plafondlichtpunt (kan alleen als nog niet gestort).	150,00	.....
E701	De meterkast uitvoeren in 3-fasen (400V, 3x25A). Deze meerwerkoptie is niet in combinatie met een perilex in de keuken. Tevens wordt een 3 fasen aansluiting aangevraagd bij de netwerkbeheerder.	290,00	.....
E702	Extra aardlekschakelaar bij het overschreden van 8 groepen. Bij de 9 ^e groep moet er een extra aardlekschakelaar geplaatst worden in de meterkast	295,00	.....
E704	Leveren en aanbrengen van een wandcontactdoos met randaarde enkel in de meterkast.	110,00	.....
E801	Het bedraden van de bestaande loze leiding t.b.v. de telefoon en afmonteren met een 4 polige wandcontactdoos.	95,00	.....
E802	Het bedraden van de bestaande loze leiding t.b.v. de telefoon en afmonteren met een RJ11 wandcontactdoos.	120,00	.....

E803	Het bedraden van de bestaande loze leiding t.b.v. internet /TV-aansluiting en afmonteren met een RJ45 wandcontactdoos.	120,00	.....
E804	Het bedraden en afmonteren van de bestaande loze leiding t.b.v. de cai, incl. splitter en aansluiten in de meterkast.	120,00	
L01	Leveren en aanbrengen van een schrobputje onder een optioneel buitentappunt aan de achtergevel.	410,00	.....
L02	Leveren en aanbrengen van een buitenkraan (koud water) aan de achtergevel, met stop/aftapkraan in het keukenkastje/meterkast.	455,00	.....
L04	Het leveren en aanbrengen van een 2-zijdig afgedopte gasleiding vanuit de meterkast naar een plaats op de begane grond ten behoeve van een na oplevering door derden te plaatsen gashaard. Inclusief enkele wandcontactdoos nabij de gasleiding voor de gashaard	460,00	.....
