

Meer- en minderwerk keuzelijst

Projectnummer : 744
 Projectomschrijving : 9+2 woningen De Vilgert Velden
 Bouwnummer : 35 – 36 en 84 t/m 92

 Aannemer : Vlassak Aannemingsmaatschappij BV
 Adres : 't Inne 14
 Postcode en plaats : 6020 AA Budel
 Telefoonnummer : 0495 - 491229

22 augustus 2019

De vermelde prijzen zijn per stuk, inclusief B.T.W. en prijsvast 2019. wijzigingen voorbehouden.

Code	Omschrijving	Prijs/Eh	Aantal
A01	<p>Uitbouw 1,20 meter aan achterzijde woning kavels 35 - 36</p> <p>De achtergevel van de hoofdbouw wordt 1,20m. naar achteren verplaatst. Fundering en geïsoleerde begane grondvloer worden verlengd. De dakvloer van de aanbouw wordt uitgevoerd in een betonnen systeemvloer en voorzien van bitumineuze dakbedekking en isolatie (conform EPC berekening behorende bij uw woning). De installaties worden aangepast aan de nieuwe situatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De vloerverwarming wordt uitgebreid. - 1x extra dubbele wandcontactdoos in de uitbouw. - 1x extra plafondlichtpunt. <p>Kozijn(en) in de achtergevel blijven gehandhaafd en worden met de achtergevel mee verplaatst. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>Prijs is inclusief constructeur- en architectenkosten en eventuele legeskosten van de Gemeente.</p> <p><i>* De hoof constructeur en de constructeur van de vloerenleverancier bepalen samen of het noodzakelijk is om een stalen balk in de vloer aan te brengen ter plaatse van de overgang tussen de bestaande bouw en de uitbouw. Wij trachten deze balk, indien constructief haalbaar, in de vloer weg te werken. Ter plaatse van deze stalen balk is er een verhoogd risico op haarscheurtjes in de plafonduafwerking a.g.v. zetting, en is mogelijk kleurverschil zichtbaar in het spuitwerk a.g.v. verschillen in materialen. Bovengenoemde geeft geen aanspraak op garantie. Daar waar het constructief niet haalbaar is om de stalen balk in de vloer weg te werken zal (een deel van) de stalen balk onder de vloer zichtbaar zijn. De positie van de stalen balk is middels twee gestippelde lijnen zichtbaar gemaakt op uw koperstekening.</i></p> <p>** Deze optie dient voor start bouw bekend te zijn**</p> <p>*** Let op uitbouw wordt geheel op eigen erf gerealiseerd. Dit heeft het gevolg dat de binnenmuren van de uitbouw die op de erfrens wordt gebouwd ca. 250 mm. (afhankelijk van de spouwbreedte) naar binnen springen t.o.v. de woningscheidende wand. Aan de buitenzijde wordt de gevel tegen de erfrens gebouwd. Van bovenstaande kan enkel worden afgeweken indien in de technische omschrijving en/of notarieel een erfdienstbaarheid is beschreven waarin is vastgelegd dat een deel van de spouwmuur van de uitbouw op grond van de bureu mag worden gerealiseerd ***</p>	11.560,00	.....

A01A	<p>Uitbouw 1,20 meter aan achterzijde woning kavels 84 t/m 92</p> <p>De achtergevel van de hoofdbouw wordt 2,40m. naar achteren verplaatst. Fundering en geïsoleerde begane grondvloer worden verlengd. De dakvloer van de aanbouw wordt uitgevoerd in een betonnen systeemvloer en voorzien van bitumineuze dakbedekking en isolatie (conform EPC berekening behorende bij uw woning). De installaties worden aangepast aan de nieuwe situatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De vloerverwarming wordt uitgebreid. - 1x extra dubbele wandcontactdoos in de uitbouw. - 1x extra plafondlichtpunt. <p>Kozijn(en) in de achtergevel blijven gehandhaafd en worden met de achtergevel mee verplaatst. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>Prijs is inclusief constructeur- en architectenkosten en eventuele legeskosten van de Gemeente.</p>	11.560,00
	<p><i>* De hoof constructeur en de constructeur van de vloerenleverancier bepalen samen of het noodzakelijk is om een stalen balk in de vloer aan te brengen ter plaatse van de overgang tussen de bestaande bouw en de uitbouw. Wij trachten deze balk, indien constructief haalbaar, in de vloer weg te werken. Ter plaatse van deze stalen balk is er een verhoogd risico op haarscheurtjes in de plafonduafwerking a.g.v. zetting, en is mogelijk kleurverschil zichtbaar in het spuitwerk a.g.v. verschillen in materialen. Bovengenoemde geeft geen aanspraak op garantie. Daar waar het constructief niet haalbaar is om de stalen balk in de vloer weg te werken zal (een deel van) de stalen balk onder de vloer zichtbaar zijn. De positie van de stalen balk is middels twee gestippelde lijnen zichtbaar gemaakt op uw koperstekening.</i></p>	
	<p>** Deze optie dient voor start bouw bekend te zijn**</p>	
	<p>*** Let op uitbouw wordt geheel op eigen erf gerealiseerd. Dit heeft het gevolg dat de binnenmuren van de uitbouw die op de erfgrrens wordt gebouwd ca. 250 mm. (afhankelijk van de spouwbreedte) naar binnen springen t.o.v. de woningscheidende wand. Aan de buitenzijde wordt de gevel tegen de erfgrrens gebouwd. Van bovenstaande kan enkel worden afgeweken indien in de technische omschrijving en/of notarieel een erfdienstbaarheid is beschreven waarin is vastgelegd dat een deel van de spouwmuur van de uitbouw op grond van de bureu mag worden gerealiseerd ***</p>	
A02	<p>Uitbouw 2,40 meter aan achterzijde woning kavels 35-36</p> <p>De achtergevel van de hoofdbouw wordt 2,40m. naar achteren verplaatst. Fundering en geïsoleerde begane grondvloer worden verlengd. De dakvloer van de aanbouw wordt uitgevoerd in een betonnen systeemvloer en voorzien van bitumineuze dakbedekking en isolatie (conform EPC berekening behorende bij uw woning). De installaties worden aangepast aan de nieuwe situatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De vloerverwarming wordt uitgebreid. - 1x extra dubbele wandcontactdoos in de uitbouw. - 1x extra plafondlichtpunt. <p>Kozijn(en) in de achtergevel blijven gehandhaafd en worden met de achtergevel mee verplaatst. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>Prijs is inclusief constructeur- en architectenkosten en eventuele legeskosten van de Gemeente.</p>	17.530,00
	<p><i>* De hoof constructeur en de constructeur van de vloerenleverancier bepalen samen of het noodzakelijk is om een stalen balk in de vloer aan te brengen ter plaatse van de overgang tussen de bestaande bouw en de uitbouw. Wij trachten deze balk, indien constructief haalbaar, in de vloer weg te werken. Ter plaatse van deze stalen balk is er een verhoogd risico op haarscheurtjes in de plafonduafwerking a.g.v. zetting, en is mogelijk kleurverschil zichtbaar in het spuitwerk a.g.v. verschillen in materialen. Bovengenoemde geeft geen aanspraak op garantie.</i></p>	

*Daar waar het constructief niet haalbaar is om de stalen balk in de vloer weg te werken zal (een deel van) de stalen balk onder de vloer zichtbaar zijn.
De positie van de stalen balk is middels twee gestippelde lijnen zichtbaar gemaakt op uw koperstekening.*

**** Deze optie dient voor start bouw bekend te zijn****

******* Let op uitbouw wordt geheel op eigen erf gerealiseerd. Dit heeft het gevolg dat de binnenmuren van de uitbouw die op de erfgrens wordt gebouwd ca. 250 mm. (afhankelijk van de spouwbreedte) naar binnen springen t.o.v. de woningscheidende wand. Aan de buitenzijde wordt de gevel tegen de erfgrens gebouwd.

Van bovenstaande kan enkel worden afgeweken indien in de technische omschrijving en/of notarieel een erfdienstbaarheid is beschreven waarin is vastgelegd dat een deel van de spouwmuur van de uitbouw op grond van de burens mag worden gerealiseerd *******

A02A	Uitbouw 2,40 meter aan achterzijde woning kavels 84 t/m 92	17.530,00
-------------	---	------------------------

De achtergevel van de hoofdbouw wordt 2,40m. naar achteren verplaatst. Fundering en geïsoleerde begane grondvloer worden verlengd. De dakvloer van de aanbouw wordt uitgevoerd in een betonnen systeemvloer en voorzien van bitumineuze dakbedekking en isolatie (conform EPC berekening behorende bij uw woning). De installaties worden aangepast aan de nieuwe situatie:
- De vloerverwarming wordt uitgebreid.
- 1x extra dubbele wandcontactdoos in de uitbouw.
- 1x extra plafondlichtpunt.
Kozijn(en) in de achtergevel blijven gehandhaafd en worden met de achtergevel mee verplaatst. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving.
Prijs is inclusief constructeur- en architectenkosten en eventuele legeskosten van de Gemeente.

** De hoofdbouwer en de constructeur van de vloerenleverancier bepalen samen of het noodzakelijk is om een stalen balk in de vloer aan te brengen ter plaatse van de overgang tussen de bestaande bouw en de uitbouw. Wij trachten deze balk, indien constructief haalbaar, in de vloer weg te werken. Ter plaatse van deze stalen balk is er een verhoogd risico op haarscheurtjes in de plafonduafwerking a.g.v. zetting, en is mogelijk kleurverschil zichtbaar in het spuitwerk a.g.v. verschillen in materialen.*

Bovengenoemde geeft geen aanspraak op garantie.

Daar waar het constructief niet haalbaar is om de stalen balk in de vloer weg te werken zal (een deel van) de stalen balk onder de vloer zichtbaar zijn.

De positie van de stalen balk is middels twee gestippelde lijnen zichtbaar gemaakt op uw koperstekening.

**** Deze optie dient voor start bouw bekend te zijn****

******* Let op uitbouw wordt geheel op eigen erf gerealiseerd. Dit heeft het gevolg dat de binnenmuren van de uitbouw die op de erfgrens wordt gebouwd ca. 250 mm. (afhankelijk van de spouwbreedte) naar binnen springen t.o.v. de woningscheidende wand. Aan de buitenzijde wordt de gevel tegen de erfgrens gebouwd.

Van bovenstaande kan enkel worden afgeweken indien in de technische omschrijving en/of notarieel een erfdienstbaarheid is beschreven waarin is vastgelegd dat een deel van de spouwmuur van de uitbouw op grond van de burens mag worden gerealiseerd *******

A03	Wijzigen indeling zolder kavels 35-36	3.210,00
------------	--	-----------------------

Het leveren en aanbrengen van binnenwanden op zolder, uitgevoerd als metalstud. Zo ontstaan er 2 ruimtes en een afgesloten technische ruimte. De 2 ruimtes zijn voorzien van een lichtpunt met schakelaar en t.o.v. de standaard zolder extra dubbel wandcontactdoos.

De wanden worden behangklaar afgewerkt. Er is geen vloerverwarming opgenomen.

A03A	<p>Wijzigen indeling zolder kavels 84 t/m 92</p> <p>Het leveren en aanbrengen van binnenwanden op zolder, uitgevoerd als metalstud. Zo ontstaan er een portaal, 2 ruimtes (zolderkamer en berging) en een afgesloten technische ruimte. De 4 ruimtes zijn voorzien van een lichtpunt met schakelaar en t.o.v. de standaard zolder een extra dubbele wandcontactdoos op zolderkamer en berging. De wanden worden behangklaar afgewerkt. Er is geen vloerverwarming opgenomen.</p>	4.880,00	.....
A04	<p>Korting omdat buurperceel ook voor uitbouw 1,20m kiest</p> <p>Korting omdat de buurman ook een uitbouw van 1,20 meter kiest (beide uitbouwen moeten gelijke diepte hebben).</p>	-350,00	.....
A04A	<p>Korting omdat buurperceel ook voor uitbouw 2,40m kiest</p> <p>Korting omdat de buurman ook een uitbouw van 2,40 meter kiest (beide uitbouwen moeten gelijke diepte hebben).</p>	-750,00	.....
A05	<p>Dakkapel voorzien van 2 raamvleugels kavels 35-36</p> <p>Leveren en aanbrengen van een dakkapel op het dakvlak aan de voorzijde van de woning voorzien van 2 stuks draai-kiep ramen. Plaats van de dakkapel op het dak is afhankelijk van de gordingen/sporen in de kap en de pannenmaat. Het kozijn van de dakkapel wordt uitgevoerd in hetzelfde materiaal als de overige gevelkozijnen van de woning en voorzien van HR++ beglazing. Houten kozijnen zijn aan binnen- en buitenzijde geschilderd. De zijwangen en het dak worden geïsoleerd uitgevoerd. De binnenzijde van de wangen en het plafond van de dakkapel worden afgewerkt met gipsplaat maar niet nader afgewerkt. Ook wordt aan de binnenzijde een houten vensterbank aangebracht. Buitenzijde van de wangen en evt. overstek van de dakkapel wordt met een plaatmateriaal afgewerkt.</p> <p>Het dak wordt waterdicht afgewerkt en voorzien van een aluminium daktrim en een stadsuitloop welke afwatert op het pannendak. De afwatering aan de zijden verloopt via een verholen goot onder de pannen, aan de voorzijde van de dakkapel komt een loodslabbe op de pannen te liggen.</p> <p>* Een dakkapel mag over het algemeen in het achterdakvlak vergunningsvrij worden aangebracht. Het realiseren van een dakkapel in het dakvlak aan de straatzijde behoeft in veel gevallen toestemming van de gemeente. In deze optie zijn geen kosten voor een vergunningsaanvraag en legeskosten opgenomen.</p> <p>**Deze keuze dient bij voor het storten van de begane grondvloer bekend te zijn**</p>	5.460,00	.....
A05A	<p>Dakkapel voorzien van 2 raamvleugels kavels 84 t/m 92</p> <p>Leveren en aanbrengen van een dakkapel op het dakvlak aan de achterzijde van de woning voorzien van 2 stuks draai-kiep ramen. Plaats van de dakkapel op het dak is afhankelijk van de gordingen/sporen in de kap en de pannenmaat. Het kozijn van de dakkapel wordt uitgevoerd in hetzelfde materiaal als de overige gevelkozijnen van de woning en voorzien van HR++ beglazing. Houten kozijnen zijn aan binnen- en buitenzijde geschilderd. De zijwangen en het dak worden geïsoleerd uitgevoerd. De binnenzijde van de wangen en het plafond van de dakkapel worden afgewerkt met gipsplaat maar niet nader afgewerkt. Ook wordt aan de binnenzijde een houten vensterbank aangebracht. Buitenzijde van de wangen en evt. overstek van de dakkapel wordt met een plaatmateriaal afgewerkt.</p> <p>Het dak wordt waterdicht afgewerkt en voorzien van een aluminium daktrim en een stadsuitloop welke afwatert op het pannendak. De afwatering aan de zijden verloopt via een verholen goot onder de pannen, aan de voorzijde van de dakkapel komt een loodslabbe op de pannen te liggen.</p> <p>* Een dakkapel mag over het algemeen in het achterdakvlak vergunningsvrij</p>	5.460,00	.....

worden aangebracht.
Het realiseren van een dakkapel in het dakvlak aan de straatzijde heeft in veel gevallen toestemming van de gemeente.
In deze optie zijn geen kosten voor een vergunningsaanvraag en legeskosten opgenomen.

Deze keuze dient bij voor het storten van de begane grondvloer bekend te zijn

B01	Dak van buitenberging isoleren Dak van de buitenberging isoleren met een Rc-waarde van 3,0 m2K/W. (standaard buitenberging 3x6 meter).	690,00	.....
B02	Vloer van buitenberging isoleren Vloer van de buitenberging isoleren met een Rc-waarde van 3,0 m2K/W. (standaard garage 3x6 meter).	490,00	.....
B03	Garage isoleren kavels 35-36 De garage, (ca. 3,50 x 6,20m) wordt volledig geïsoleerd met binnenspouw in kalkzandsteen, spouwisolatie, alsmede dak- en vloerisolatie. Garage wordt voorzien van een binnenspouwblad van onafgewerkte kalkzandsteenelementen. In de spouwmuren komt isolatie met een Rc-waarde van 4,5 m2K/W. Het dak wordt voorzien van isolatie met een Rc-waarde van 6,0 m2K/W. De vloer met een Rc-waarde van 3,5 m2K/W. De ongeïsoleerde kantelpoort blijft gehandhaafd.	3.750,00	.....
B03A	Garage isoleren kavels 84 t/m 92 De garage, (ca. 3,15 x 5,75) wordt volledig geïsoleerd met binnenspouw in kalkzandsteen, spouwisolatie, alsmede dak- en vloerisolatie. Garage wordt voorzien van een binnenspouwblad van onafgewerkte kalkzandsteenelementen. In de spouwmuren komt isolatie met een Rc-waarde van 4,5 m2K/W. Het dak wordt voorzien van isolatie met een Rc-waarde van 6,0 m2K/W. De vloer met een Rc-waarde van 3,5 m2K/W. De ongeïsoleerde kantelpoort blijft gehandhaafd.	3.450,00	.....
B04	Schuifpui i.p.v. standaard kozijn Leveren en aanbrengen van een hardhouten hefschuifpui in plaats van het standaard vaste kozijn in de achtergevel van de woonkamer. Breedte is gelijk aan standaard raamkozijn. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving. <i>Van binnenuit gezien: Opening zit aan de zijde van de achterdeur en schuift richting de buitengevel;</i>	2.470,00	.....
B04A	Schuifpui 4,20 breed i.p.v. standaard kozijn Leveren en aanbrengen van een hardhouten hefschuifpui in 2 delen in plaats van het standaard vaste kozijn en de loopdeur in de achtergevel van de woonkamer. Breedte ca. 4,20m. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving. Prijs is incl. constructeurskosten. <i>Van binnenuit gezien: Opening zit aan de rechterzijde.</i>	5.510,00	.....
B08	Tuindeuren i.p.v. standaard kozijn Leveren en aanbrengen van twee openslaande tuindeuren (deurmaat ca. 83 cm per deur) en kozijn met 1 zijlicht (kozijn ca. 55 cm), totale breedte gelijk aan standaard kozijn in de achtergevel van de woonkamer. Zijlicht loopt tot de vloer. Tuindeuren hebben een borstwering van ca. 25,5 cm. Deuren worden uitgevoerd met een gelijksluitende cilinder en espagnolet sluiting. Prijs is inclusief constructeurskosten. <i>Van binnenuit gezien: - loopdeur aan de zijde van de achterdeur; - zijlicht aan de zijde van de buitengevel;</i>	2.430,00	.....
B08A	Tuindeuren 4,20m breed i.p.v. standaard kozijn Leveren en aanbrengen van twee openslaande tuindeuren met zijlichten in de achtergevel, breed ca. 4,20m i.p.v. het standaard kozijn en de loopdeur. Zijlicht loopt tot de vloer. Tuindeuren hebben een borstwering van ca. 25,5 cm. Deuren worden uitgevoerd met een gelijksluitende cilinder en espagnolet sluiting. Prijs is inclusief constructeurskosten.	4.060,00	.....

Van binnenuit gezien:
- loopdeur aan de rechterzijde

B100	Dichte trap ipv open trap Standaard open trap uitvoeren als dichte trap.	435,00	.....
B11	Deur + hardhouten kozijn vanuit woning naar buitenberging Het leveren en aanbrengen van een stompe deur afgehangen in een hardhouten kozijn tussen de woning en de buitenberging. Alleen in combinatie met opties uitbouw 1,20m en 2,40m. In deze deur wordt een ** meerpuntsluiting gemonteerd met een gelijksluitende cilinder als de cilinders elders in de woning. Het kozijn wordt zonder glas boven de deur uitgevoerd. Kozijn en deur worden afgelakt opgeleverd.	1.520,00	.....
B12	Binnenkozijn uitvoeren in hardhout stomp Binnenkozijnen uitvoeren in hardhouten kozijnen en voorzien van stompe dichte/vlakke deuren met honingraadvulling. De kozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht, de ruimte tussen het kozijn en het plafond wordt dichtgezet. Wij zijn niet aansprakelijk voor evt. krimp/zettingsscheuren. De kozijnen en deuren worden afgelakt opgeleverd.	635,00	.....
B13	Binnenkozijn zonder glazen bovenlicht Binnenkozijn uitvoeren zonder glas boven de deur. Boven het kozijn wordt de wand doorgezet en volgens techn. omschrijving afgewerkt. Wij zijn niet aansprakelijk voor evt. krimpsscheuren. Prijs per deur.	180,00	.....
B15	Wasmachine aansluiting verplaatsen De wasmachineaansluiting verplaatsen naar een andere positie, ruimte binnen de woning. Verplaatst worden 1x wandcontactdoos, koudwater aansluiting en riolering. **Let op: bij mogelijke verplaatsing naar de buitenberging dient u de buitenberging te isoleren tegen bevriezingsgevaar van de waterleiding**	410,00	.....
B24	Sectionaalpoort ipv stalen kantelpoort De standaard stalen kantelpoort vervangen door een geïsoleerde sectionaalpoort, horizontaal geprofileerd (smalprofilering) met Stucco-dessin, handbedienbaar. Alléén van binnenuit te openen en te vergrendelen.	1.394,50	.....
B25a	Garage dubbele houten draaideuren Garage kantelpoort vervangen door twee geïsoleerde houten poorten. Inclusief hardhouten kozijn, scharnieren en driepuntsluiting. Handbedienbaar.	2.890,00	.....
B26	Elektrische motor + afstandbediening t.b.v. sectionaalpoort Elektrische motor met 1 wandbediening en 1 handzender t.b.v. sectionaalpoort. Inclusief extra opbouw wandcontactdoos t.b.v. de motor. Indien u extra handzenders wenst kunt u deze bestellen middels optie B27.	810,00	.....
B27	Leveren extra handzender elektrische sectionaalpoort Het leveren van een extra handzender t.b.v. de elektrisch bedienbare sectionaalpoort, exclusief het instellen hiervan. Alleen mogelijk in combinatie met optie B26. Prijs per stuk.	80,00	.....
B28	Codeklavier t.b.v. elektrische sectionaalpoort Leveren en monteren van een draadloos codeklavier (opbouw) t.b.v. elektrische sectionaalpoort.	145,00	.....
B30	Dakraam (tuimelverster) afm. 114 x 118 cm. Het leveren en aanbrengen van een dakraam (type tuimelvenster) ca. 114 x 118 cm. Plaats van het raam in het dak is afhankelijk van de gordingen/sporen in de kap en de pannenmaat. De binnenzijde wordt afgetimmerd doch niet geschilderd. U dient zelf, indien gewenst, na oplevering de schroef- of tacker-gaatjes te plamuren en de betimmering te gronden en af te lakken. Dakramen mogen over het algemeen in het achterdakvlak vrij worden aangebracht. Het plaatsen van een dakraam in het dakvlak aan de straatzijde behoeft in de meeste gevallen toestemming van de gemeente.	1.560,00	.....
B33	Constructieve voorziening in dakvlak tbv tuimelvenster Het leveren en aanbrengen van een doosdichte sparing in het dakvlak t.b.v. een eventueel later, door derden na oplevering, aan te brengen dakraam	320,00	.....

	(tuimelvenster) met een afmeting van 114 x 118 cm.		
B34	Constructieve voorziening tbv dakkapel Het leveren en aanbrengen van constructieve voorzieningen in het dakvlak van de prefab kap op de achtergevel t.b.v. een eventueel later, door derden, aan te brengen dakkapel. U dient t.z.t. zelf een raveelconstructie tussen deze voorzieningen aan te brengen om de kap op te kunnen vangen boven en onder de dakkapel.	480,00	.....
B42	Verplaatsen binnenkozijn incl schakelaar Verplaatsen van een binnendeurmontagekozijn (alleen in een lichte scheidingswand) inclusief het verplaatsen van de schakelaar. Prijs per stuk.	105,00	.....
B44	Wijzigen draairichting van een deur De draairichting van een deur wijzigen, inclusief het draaien/spiegelen van het kozijn en het verplaatsen van de schakelaar (geldt alleen voor binnendeurmontagekozijnen).	105,00	.....
B45	Vervallen binnendeurkozijn Het laten vervallen van een stalen binnendeurkozijn met bijbehorende opdekdeur, hang- en sluitwerk en bovenlicht. Sparing blijft onafgewerkt.	0,00	.....
B50	Dichtzetten V-naden op de begane grond Het dichtzetten van de V-naden in het plafond op de begane grond. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele krimp-scheuren, het wisselen van de naad of kleurverschil in het spuitwerk a.g.v. verschil in dikte van opgebracht materiaal ter plaatse van de naad.	285,00	.....
B51	Dichtzetten V-naden op de 1e verdieping Het dichtzetten van de V-naden in het plafond op de eerste verdieping. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele krimp-scheuren, het wisselen van de naad of kleurverschil in het spuitwerk a.g.v. verschil in dikte van opgebracht materiaal ter plaatse van de naad.	285,00	.....
B56	Spuitwerk laten vervallen compleet Het compleet laten vervallen van het spuitwerk in de gehele woning. <i>Let op: de plafonds blijven onafgewerkt. Reparatieplekken blijven in het zicht.</i>	-380,00	.....
B57	Korrelmix oprit Leveren, aanbrengen en afrillen van korrelmix (gebroken puin circa 20 cm. dik) ter breedte en lengte van de oprit voor de buitenberging tot aan de erfgrans aan de voorzijde. Dit dient als "fundering" voor de aan te leggen oprit. Afgewerkte hoogte van de korrelmix ligt ca. 150 mm -\- onderzijde voordeurdorpel. Uw stratenmaker kan hierop een zandbed en de bestrating aanbrengen.	425,00	.....
B65	Casco oplevering sanitaire ruimtes Vervallen van alle sanitaire toestellen. Vervallen van alle wand- en vloertegels in de sanitaire ruimten. De rioolafvoeren en koudwaterleidingen worden afgedopt op 10 cm boven de vloer opgeleverd, warmwaterleidingen op 10cm onder het plafond. Elektra blijft op standaard positie gehandhaafd. Ook vervalt de standaard radiator en de dorpel bij de toegangsdeur. Vloerverwarming wordt standaard gelegd. Het mechanische afzuigpunt voor de ventilatie en spuitwerk plafond blijft gehandhaafd. De cementdekvloer (afwerkvloer) badkamer vervalt. Beperkte garantieverklaring dient ondertekend te worden. <i>Zie folder van Woningborg "Kopers informatiefolder minderwerk"</i>	-2.150,00	.....
B66	Retour stelpost bedrag ivm derden keukenleverancier Retour bedrag voor standaard keuken als u een keuken koopt bij een derden keukenleverancier.	-5.180,00	.....
B75	Deurkruk Hoek 90° met rozet RVS (013.312.9601) Leveren en aanbrengen deurkruk Hoek 90° met geveerde rozet RVS type 013.312.9601. Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.	49,00	.....
B76	Deurkruk Recht met rozet RVS (013.312.9604) Leveren en aanbrengen deurkruk Recht met geveerde rozet RVS type 013.312.9604. Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.	49,00	.....
B77	Deurkruk Halfrond/hoek 90° met rozet RVS (013.312.9605) Leveren en aanbrengen deurkruk Halfrond/hoek 90° met geveerde rozet RVS type 013.312.9605. Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.	49,00	.....
B78	Deurkruk Lisa/hoek 90° met rozet RVS (013.312.9606) Leveren en aanbrengen deurkruk Lisa/hoek 90° met geveerde rozet RVS type	49,00	.....

	013.312.9606. Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.		
B79	Deurkruk Hoek 90° met rozet alu zwart (013.312.7009) Leveren en aanbrengen deurkruk hoek 90° met geveerde rozet alu. zwart type 013.312.7009. Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.	49,00	.....
B80	Deurkruk Rech met rozet alu zwart (013.312.7008) Leveren en aanbrengen deurkruk recht met geveerde rozet alu zwart type 013.312.7008. Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.	49,00	.....
B81	Deurkruk Hoek 90° vlak met rozet alu zwart (013.312.7007) Leveren en aanbrengen deurkruk hoek 90° vlak met geveerde rozet alu zwart type 013.312.7007. Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.	49,00	.....
B82	Sleutelrozet Leveren en aanbrengen sleutelrozet: RVS type 013.312.9602 Alu zwart type 013.312.7011 <i>Doorhalen welke niet van toepassing is</i>	0,00	.....
B83	WC rozet Leveren en aanbrengen wc rozet: RVS type 013.312.9620 Alu zwart type 013.312.5950 <i>Doorhalen welke niet van toepassing is</i>	0,00	.....
CV04A	Vloerverwarming hoofdverw. in berging Leveren en aanbrengen van vloerverwarming als hoofdverwarming in de berging op de begane grond. Alleen in combinatie met de eerder genoemde optie isoleren garage. <i>Er worden 2 groepen extra geplaatst, de verdeler word vergroot, inclusief netten en randisolatie. Zonder extra thermostaat</i>	1.140,00	.....
CV04B	Vloerverwarming zolderverdieping Leveren en aanbrengen vloerverwarming op de zolder, h.o.h. 150mm, inclusief naregeling. Geen vloerverwarming t.p.v. installaties.	2.370,00	.....
E101	Extra plafondlichtpunt met schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt met schakelaar.	230,00	.....
E102	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar.	155,00	.....
E104	Extra wandlichtpunt met schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (binnen) met schakelaar.	210,00	.....
E105	Voorziening inbouwspot Ø75 mm Leveren en aanbrengen van een voorziening t.b.v. een inbouwspot in het betonnen plafond met een inbouwmaat van Ø75 mm. Exclusief leveren van de spot.	170,00	.....
E106	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (binnen) op bestaande schakelaar.	133,50	.....
E108	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar Leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt op bestaande schakelaar.	140,00	.....
E201	Extra enkelpolige schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra enkelpolige schakelaar.	133,50	.....
E202	Enkelpolig naar wisselschakelaar Een enkelpolige schakelaar uitbreiden naar 2 wisselschakelaars	135,00	.....
E203	Twee wisselschakelaars Leveren en aanbrengen van twee wisselschakelaars ten behoeve van extra plafond of wandlichtpunt. <i>Alleen in combinatie met meerwerkoptie "extra plafondlichtpunt" of "extra wandlichtpunt".</i>	235,00	.....
E212	Schakelaar vervangen door dimmer (LED lamp) Bestaande enkelpolige schakelaar vervangen door een LED-lamp dimmer.	243,50	.....
E301	WCD met RA enkel Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel.	165,00	.....
E302	WCD met RA dubbel Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde dubbel.	180,00	.....
E303	WCD met RA in comb. met best. schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde in combinatie met een bestaande schakelaar of wandcontactdoos.	86,50	.....

E307	WCD met RA dubbel spatwaterdicht Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos opbouw met randaarde dubbel spatwaterdicht buiten.	228,50	.....
E309	Perilex wandcontactdoos 3 fasen voor inductie kookplaat Leveren en aanbrengen van een wandcontactdoos perilex, 3 fasen (1x400V) voor inductie kookplaat (> 7200 W), gebruikmakend van de bestaande loze leiding. De meterkast wordt uitgevoerd in 3 fasen (3x25 Amp.) en 3 fasen wordt aangevraagd bij de netwerkbeheerder.	600,00	.....
E310	WCD met RA enkel, aparte groep, + buis Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel op een aparte groep, inclusief buisleiding.	355,00	.....
E311	WCD met RA enk, aparte groep, best. buis Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel op een aparte groep, gebruikmakend van een bestaande loze leiding.	260,00	.....
E313	WCD met RA dubbel i.p.v. enkel Bestaand enkel wandcontactdoos met randaarde uitvoeren als een dubbel wandcontactdoos met randaarde.	62,50	.....
E401	Loze leiding begane grond of 1e verdieping Leveren en aanbrengen van een loze leiding 5/8" vanuit de meterkast naar een door u op te geven punt op de begane grond of 1e verdieping. Loze leiding eindigt in een inbouwdoos en wordt afgewerkt met een ronde afdekplaat (niet afgemonteerd).	125,00	.....
E402	Loze leiding naar zolder 2e verdieping Leveren en aanbrengen van een loze leiding 5/8" vanuit de meterkast naar een door u op te geven punt op de zolder.	165,00	.....
E403	Loze leiding tuinverlichting incl. schakelaar Leveren en aanbrengen van een loze leiding voor tuinverlichting, vanaf een inbouwdoos eindigend buiten de gevel onder het maaiveld, inclusief een extra schakelaar.	150,00	.....
E404	Loze leiding 3/4" vanuit meterkast Leveren en aanbrengen van een loze leiding (3/4") vanaf de meterkast tot een punt buiten de gevel onder het maaiveld.	150,00	.....
E405	Loze leiding rolluik/ screen incl. schakelaar Leveren en aanbrengen van een loze leiding t.b.v. een rolluik of screen, inclusief schakelaar. Schakelaar naast het raam te plaatsen.	150,00	.....
E601	Verplaatsen installatie onderdeel Het verplaatsen van een elektra installatie onderdeel op dezelfde bouwlaag.	55,00	.....
E603	Verplaatsen plafondlichtpunt voor start bouw Het verplaatsen van een plafondlichtpunt Prijs geldt als deze optie voor start bouw bekend is.	115,00	.....
E702	Extra aardlekschakelaar Extra aardlekschakelaar bij het overschrijden van 8 groepen. Bij de 9e groep moet er een extra aardlekschakelaar geplaatst worden in de meterkast. (Deze prijs is exclusief extra groepen)	295,00	.....
E802	Telefoon bedraden als RJ11 wandcontactdoos Het bedraden van de bestaande loze leiding t.b.v. de telefoon en afmonteren met een RJ11 wandcontactdoos.	120,00	.....
E803	Internet/TV-aansluiting bedraden als RJ45 wandcontactdoos Het bedraden van de bestaande loze leiding t.b.v. internet/TV-aansluiting en afmonteren met een RJ45 wandcontactdoos.	120,00	.....
E804	CAI bedraden+ afmonteren incl. splitter Het bedraden en afmonteren van de bestaande loze leiding t.b.v. de cai, inclusief splitter en aansluiten in meterkast.	120,00	.....
L01	Schroputje onder het buitentappunt Leveren en aanbrengen van een schroputje onder het buitentappunt in de achtergevel.	410,00	.....
L02	Buitenkraan op buitengevel Leveren en aanbrengen van een buitenkraan (koudwater) op de buitengevel, met stop/aftapkraan in de meterkast of keukenspoelkast.	455,00	.....
L03	Uitstortgootsteen met koud- en warmwater kraan Leveren en aanbrengen van een uitstortgootsteen met koud- en warmwater in de garage/berging geplaatst. Bij een warmtapwateraansluiting in de garage/berging kunnen wij niet voldoen	810,00	.....

aan de wachttijden zoals voorgeschreven in de VEWIN-werkbladen, dit in verband met de afstand tot het warmwatertoestel.

Let op: u dient de garage/berging te isoleren tegen bevroeringsgevaar van de waterleiding

MV01	<p>Vochtsensor badkamer</p> <p>De MV unit wordt incl. een vochtsensor geleverd. Deze sensor wordt geplaatst in de aansluiting naar de badkamer.</p> <p>Indien de luchtvochtigheid hoger wordt dan de vooraf ingestelde waarde toert de unit op naar maximale afzuiging. Zodra de luchtvochtigheid daalt tot onder de vooraf ingestelde waarde gaat de aansturing terug naar de CO2 sensor in de woonkamer.</p> <p>Indien u een handmatig bediende vochtsensor in de badkamer wenst bedraagt de meerprijs € 330,00 (incl. BTW) incl. een met een zwakstroomkabel bedraaide leiding vanaf de unit naar de badkamer.</p>	155,00
------	--	--------------
