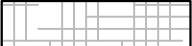








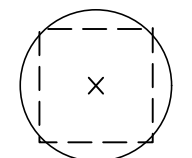

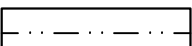


De verkoopdocumentatie is met zorg samengesteld. Het ontwikkelen van een project is een voortdurend proces, waarbij, met name dit proces vordert, steeds verdere verfijning en bijstelling van het ontwerp plaatsvindt. De op deze verkoopdocumentatie aangegeven situatieschets betreft een momentopname. In het streven naar een optimale kwaliteit is het niet uitgesloten dat zich wijzigingen voordoen met betrekking tot peilhoogten, omringende peilhoogten, maatvoering, juiste ligging, terreinafwerking en -voorzieningen, hoogteverschillen c.q. taluds, groenstroken, groeninrichting, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen en dergelijke, evenals afwijkingen die kunnen voortkomen uit nadere eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hoogteverschillen in c.q. met aangrenzende percelen worden in het werk bepaald. Niet op tekening aangegeven taluds zijn derhalve niet uitgesloten.

De verkaveling / invulling van de nog niet bebouwde kavels is indicatief weergegeven.

Het peil waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten komt overeen met de bovenkant van de (ruwe) begane grondvloer. De juiste maat wordt bepaald in overleg met de Dienst Bouw- en woningtoezicht van de gemeente.

Legenda

	Asfalt rijbaan		Zone hoofdbouwen
	Parkeerplaats van betonstraatstenen		Zone bijgebouwen
	Inrit van betonstraatstenen		Geen gebouwen, voor- en tuinzijde
	Loopstrook van betonstraatstenen		Gevellijn
	Beplantingsvlak		
	Boom		
	Lage haag max. 1,00m, soort taxus baccata, op particulier terrein		
	Huisaansluiting vuilwater Hemelwater dient op eigen terrein te worden geïnfiltreerd, e.e.a. conform de afkoppelbeslisboom van de gemeente Venlo.		

Oppervlakte kavel: 600 m²

Hoofdbouwen

Maximaal te bebouwen oppervlakte: maximaal 40%
Goot- en bouwhoogte: maximaal 7/11 m
Dekhelling: tussen de 30° en 60°

Parkeren

Er dient plaats te zijn voor 2 auto's op eigen terrein.

Architectuur

Woningen dienen te voldoen aan redelijke eisen van Welstand en worden getoetst aan het beeldkwaliteitsplan De Vilgert Velden.

Inrichting openbare ruimte is indicatief weergegeven en kan nog worden gewijzigd.

De Vilgert te Velden

Opdrachtgever: BPD Ontwikkeling BV



Onderdeel: Kavelpaspoort nr. 61

Fase: Definitief



Versie: C

Getekend door: E. Wiering

Blad 1 van 1

Schaal: 1:200

Papierformaat: A3 (297.00 X 420.00 MM)

Datum: 19-03-2019

Tekening naam: 009-001-WT-WRM De Vilgert - F.dwg