

Meer- en minderwerk koperskeuzelijst

Projectomschrijving : 7 woningen De Vilgert te Velden, kavels 22 t/m 28

Datum : 15-10-2015

De vermelde prijzen zijn per stuk en inclusief B.T.W.

Code	Omschrijving	Prijs/Eh	Aantal
01	Voor het leveren en aanbrengen van een aangebouwde garage. De garage wordt uitgevoerd in halfsteens metselwerk. Vloer en dak zijn niet geïsoleerd. Houtenbalklaag en melamine spaanplaat dakbeschot blijven in het zicht. Schakelmateriaal is opbouw. De garage wordt voorzien van een stalen kantelport. De houten tuinberging komt te vervallen.	€ 12.040,00	.....
02	Leveren en aanbrengen van een uitgebouwde erker tpv kavel 28. De wand, - vloer en plafondafwerking is gelijk aan de afwerking van de woonkamer. De installaties worden aangepast aan de nieuwe situatie. Het buitenschilderwerk is conform het overig schilderwerk.	€ 7.320,00	.....
03	Leveren en aanbrengen van een uitbouw van de woonkamer met 2,40 meter aan de achterzijde van de woning bij kavel 22 t/m 25. De uitbreiding wordt standaard uitgevoerd conform afwerking woning. Installaties worden aangepast aan de grote van de ruimte.	€ 11.995,00	.....
	Leveren en aanbrengen van een uitbouw van de woonkamer met 2,40 meter aan de achterzijde van de woning bij kavel 26 en 27. De uitbreiding wordt standaard uitgevoerd conform afwerking woning. Installaties worden aangepast aan de grote van de ruimte.	€ 12.780,00	
	Leveren en aanbrengen van een uitbouw van de woonkamer met 2,40 meter aan de achterzijde van de woning bij kavel 28. De uitbreiding wordt standaard uitgevoerd conform afwerking woning. Installaties worden aangepast aan de grote van de ruimte.	€ 13.995,00	
04	Minderprijs op uitbouw woonkamer indien één van de burens ook voor de uitbouw woonkamer kiest. Woningscheidende wand wordt doorgetrokken op de erfgrans. (prijs is totale korting, wordt door 2 gedeeld).	€ 750,00	
05	Minderprijs op uitbouw woonkamer indien beide burens ook voor de uitbouw woonkamer kiezen (niet mogelijk bij hoekwoning). De woningscheidende wanden worden doorgetrokken op de erfgrans.	€ 1.500,00	.....
06	Wijzigen van de indeling 1e verdieping volgens verkooptekening. Installaties worden aangepast aan de nieuwe situatie.	€ 950,00	.....
07	Leveren en aanbrengen van een dakkapel op het dakvlak van de woning met een breedte van ca 1,50m volgens schetsplan. De binnenzijde van de dakkapellen wordt betimmerd, maar niet geschilderd.	€ 3.595,00	.....
08	Leveren en aanbrengen van het plus-pakket, bestaande uit: Plus-pakket tegelwerk grotere wandtegels (25x44 of 30x45), diverse kleurkeuzes mogelijk. Pluspakket tegelwerk grotere vloertegels (30x60), diverse kleurkeuzes mogelijk. Tegelwerk badkamer plafondhoog aanbrengen, op toilet 1,50 m. hoog i.p.v. 1.20 m. hoog, Inbouw closetten (zwevende toiletten) i.p.v. duoblokken (staande toiletten) Uitvoering keramiek (toilet, fontein, wastafel, douchebak) in Villeroy en Boch i.p.v. Sphinx. Uitvoering kranen inclusief Grohe Douchethermostaat i.p.v. mengkraan. Complete greeploze hoogglans keuken voorzien van een granieten werkblad en inclusief apparatuur; (5-pits gasfornuis, blokmodel wasemkap, geïntegreerde koelkast, volledig geïntegreerde vaatwasser en inbouwoven) e.e.a. conform de offerte van Nuva keukens Deurne.	€ 7.950,00	.....

09	Het laten vervallen van het standaard sanietair en tegelwerk van de badkamer en toilet. De aansluitngen worden afgedopt aan de vloer (standaard plaats) afgedopt. Garantie op installatie vervalt.	€ 1.310,00	
B01	Vloer en dak van de optionele garage isoleren met een Rc-waarde van 3,5.	€ 800,00	.....
B02	Leveren en aanbrengen van een hardhouten hefschuifpui in plaats van het standaard vaste kozijn in de achtergevel van de woonkamer. Breedte is gelijk aan standaard raamkozijn. De schuifdeur schuift vanaf de achterdeur van de zijgevel.	€ 2.595,00	.....
B03	Leveren en aanbrengen van twee openslaande tuindeuren in plaats van vast kozijn in de achtergevel van de woonkamer. Breedte is gelijk aan standaard raamkozijn. De loopdeur is aan de kant van de achterdeur geplaatst.	€ 1.865,00	.....
B04	Binnenkozijnen uitvoeren in hardhouten kozijnen en voorzien van onafgelakte stompe deuren. Kozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht. De kozijnen en deuren worden wit gegrond opgeleverd. Prijs per stuk.	€ 540,00	.....
B05	Muren van de optionele garage isoleren met een Rc van 3,0 door middel van het plaatsen van een geïsoleerde voorzetwand in de zij en achtergevel. Deze voorzetwand blijft onafgewerkt. Alleen icm B01.	€ 1.680,00	.....
B06	Aanbrengen van een loodindekking over een lengte van ca 6,5 m tbv een evt. na oplevering aan te brengen garage. Er worden geen constrcutieve voorzieningen in de gevel opgenomen.	€ 325,00	.....
B07	Leveren en aanbrengen van een dakdoorvoer ten behoeve van een wasdroger.	€ 325,00	.....
B08	De wasmachineaansluiting verplaatsen naar de buitenberging. Electra, water, afvoer en ventilatie wordt aangepast. Opmerking: garage is standaard niet vorstvrij. risico voor bevriezen is voor rekening van de koper.	€ 460,00	.....
B09	Garage kantelpoort vervangen door een garage kantelpoort voorzien van een loopdeur. Door u aan te geven of loopdeur links of rechts moet zitten (van buitenaf gezien).	€ 680,00	.....
B10	Garage kantelpoort vervangen door een geïsoleerde sectionaalpoort, type LPU 40, horizontaal geprofileerd (smalprofilering) en zonder loopdeur,handbedienbaar.	€ 1.395,00	.....
B11	Sectionaalpoort elektrisch bedienbaar uitvoeren met 1 drukknop en 1 stuks handzender, inclusief extra wandcontactdoos.	€ 840,00	.....
B12	Het leveren van een extra handzender t.b.v. de elektrisch bedienbare sectionaalpoort, exclusief het instellen hiervan. Prijs per stuk.	€ 85,00	.....
B13	Het leveren en aanbrengen van een dakvenster Velux type GGL S06 afmeting 114 x 118 cm. in het achterdakvlak. De binnenzijde wordt afgetimmerd doch niet geschilderd.	€ 1.325,00	.....
B14	Het leveren en aanbrengen van een 4 pans dakvenster Velux C02, in het dakvlak op de achtergevel, .	€ 585,00	.....
B15	Het leveren en aanbrengen van een doosdichte sparing in het dakvlak op de achtergevel t.b.v. een eventueel later, door derden, aan te brengen dakraam Velux type GGL S06 met een afmeting van 114 x 118 cm.	€ 325,00	.....

B16	Het leveren en aanbrengen van een doosdichte sparing in het dakvlak op de achtergevel t.b.v. een eventueel later, door derden, aan te brengen dakkapel met een breedte van circa 2 meter.	€ 595,00	.....
B17	Het leveren en aanbrengen van een hardhouten verdiepings trap in plaats van de standaard opgenomen vurenhouten trap, inclusief hekwerk en leuning. De hardhouten trapdelen kunnen van gelamineerd/gevingerlast hout zijn. Deze trap wordt transparant afgelakt. Er kan geen garantie worden gegeven op tintverschil in kleuren van de trap. Prijs per trap.	€ 3.295,00	.....
B18	De standaard traptreden voorzien van antislipstrippen, kleur zwart of bruin. Per trede 1 stuk doorlopend, dus over de volle breedte van de trede. Prijs per trap.	€ 200,00	.....
B20	De standaard trapleuning ø38 mm. vervangen door een hardhouten modelleuning 38 x 80 mm. Prijs per trap.	€ 345,00	.....
B21	Binnenkozijn uitvoeren zonder bovenlicht. Wij zijn niet aansprakelijk voor evt. krimpscheuren. Prijs per stuk.	€ 180,00	.....
B22	Verplaatsen van een binnendeurmontagekozijn (alleen in een lichte scheidingswand) inclusief het verplaatsen van de schakelaar. Prijs per stuk.	€ 145,00	.....
B23	De draairichting van een deur wijzigen, inclusief het draaien/spiegelen van het kozijn en het verplaatsen van de schakelaar (binnendeurmontagekozijnen).	€ 145,00	.....
B24	Het dichtzetten van de plafondnaden eerste verdiepingsvloer. Wij zijn echter niet aansprakelijk voor eventuele krimpscheuren, kleurverschil en wisselen van de naad.	€ 305,00	.....
B25	Het dichtzetten van de plafondnaden tweede verdiepingsvloer. Wij zijn echter niet aansprakelijk voor eventuele krimpscheuren, kleurverschil en wisselen van de naad.	€ 305,00	.....
B26	Het compleet laten vervallen van het spuitwerk in de gehele woning. Let op: de plafonds blijven onafgewerkt. Reparatieplekken blijven in het zicht. Minderwerk t.o.v. standaard	€ 250,00	.....
B27	Leveren, aanbrengen en aftrillen van korrelmix ter breedte en lengte van de oprit, circa 30cm dik.(30m2)	€ 405,00	.....
CV1	Het leveren en aanbrengen van een klokthermostaat in plaats van de standaard kamerthermostaat.	€ 205,00	.....
E01	Leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt.	€ 210,00	.....
E02	Leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt.	€ 175,00	.....
E03	Leveren en aanbrengen van een voorziening t.b.v. 1 inbouwspot met een inbouwmaat van 75 mm. Exclusief leveren van de spot.	€ 165,00	.....
E04	Leveren en aanbrengen van 1 halogeen inbouwspot met een inbouwmaat van 75 mm. Alleen in combinatie met meerwerkoptie "voorziening t.b.v. inbouwspot 75 mm."	€ 115,00	.....
E05	Leveren en aanbrengen van een aansluitpunt met vaste spanning t.b.v. een sensorlamp.	€ 150,00	.....

E06	Leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt inclusief schakelaar.	€ 215,00	.....
E07	Leveren en aanbrengen van een extra enkelpolige schakelaar.	€ 130,00	.....
E08	Een enkelpolige schakelaar uitbreiden naar 2 wisselschakelaars	€ 140,00	.....
E09	Leveren en aanbrengen van twee wisselschakelaars ten behoeve van plafond of wandlichtpunt. Alleen in combinatie met meerwerkoptie "extra plafondlichtpunt" of "extra wandlichtpunt".	€ 240,00	.....
E10	Twee wisselschakelaars uitbreiden met een kruisschakelaar	€ 240,00	.....
E11	Bestaande schakelaar uitvoeren met een controlelampje	€ 60,00	.....
E12	Bestaande serieschakelaar splitsen naar 2 enkelpolige schakelaars	€ 80,00	.....
E13	Bestaande schakelaar vervangen door een bewegingsschakelaar	€ 175,00	.....
E14	Bestaande schakelaar vervangen door een dimmer.	€ 170,00	.....
E15	Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel.	€ 165,00	.....
E16	Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde dubbel.	€ 175,00	.....
E17	Bestaande wandcontactdoos schakelbaar uitvoeren.	€ 125,00	.....
E18	Bestaande wandcontactdoos enkel kinderveilig uitvoeren.	€ 35,00	.....
E19	Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel spatwaterdicht buiten.	€ 185,00	.....
E20	Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde dubbel spatwaterdicht buiten.	€ 195,00	.....
E21	Leveren en aanbrengen van een wandcontactdoos perilex, 2x220V t.b.v. een elektrisch of inductie kookplaat (< 7000 W), gebruikmakend van de bestaande loze leiding.	€ 365,00	.....
E22	Leveren en aanbrengen van een wandcontactdoos perilex, 3 fasen t.b.v. de elektrische of inductie kookplaat (> 7000 W), gebruikmakend van de bestaande loze leiding. De meterkast wordt uitgevoerd in 3 fasen (3x25 Amp.) en 3 fasen wordt aangevraagd bij de netwerkbeheerder.	€ 590,00	.....
E23	Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel op een aparte groep, inclusief buisleiding.	€ 340,00	.....
E24	De bestaande wandcontactdoos t.b.v. de wasemkap afmonteren door middel van een contrastekker (kookeiland).	€ 75,00	.....
E25	Bestaand enkel wandcontactdoos met randaarde uitvoeren als een dubbel wandcontactdoos met randaarde.	€ 40,00	.....
E26	Leveren en aanbrengen van een loze leiding 5/8" vanuit de meterkast naar een door u op te geven punt op de begane grond, verdieping of zolder.	€ 140,00	.....
E27	Leveren en aanbrengen van een loze leiding voor tuinverlichting, vanaf een inbouwdoos eindigend buiten de gevel onder het maaiveld, inclusief een extra schakelaar.	€ 210,00	.....

Zowel plaats schakelaar als loze leiding door u aan te geven.

E28	Leveren en aanbrengen van een loze leiding voor tuinverlichting, vanaf de meterkast tot een punt buiten de gevel onder het maaiveld.	€ 200,00	.....
E29	Leveren en aanbrengen van een loze leiding t.b.v. een rolluik of zonwering, inclusief schakelaar. Zowel plaats schakelaar als loze leiding door u aan te geven.	€ 210,00	.....
E30	Het verplaatsen van een plafondlichtpunt (voor storten vloer).	€ 150,00	.....
E40	De meterkast uitvoeren in 3-fasen (400V, 3x25A). Deze meerwerkoptie is niet in combinatie met een perilex in de keuken. Tevens wordt een 3 fasenaansluiting aangevraagd bij de netwerkbeheerder.	€ 395,00	.....
E41	De meterkast uitvoeren in 3-fasen (400V, 3x25A). Deze meerwerkoptie geldt alleen in combinatie met een perilex aansluiting in de keuken. Tevens wordt een 3 fasenaansluiting aangevraagd bij de netwerkbeheerder.	€ 250,00	.....
E42	Extra aardlekschakelaar en hoofdschakelaar bij het overschreden van 8 groepen.	€ 315,00	.....
E43	Leveren en aanbrengen van een wandcontactdoos met randaarde enkel in de meterkast.	€ 115,00	.....
E44	Het bedraden van de bestaande loze leiding t.b.v. de telefoon en afmonteren met een 4 polige wandcontactdoos.	€ 110,00	.....
E45	Het bedraden van de bestaande loze leiding t.b.v. de telefoon en afmonteren met een RJ11/RJ45 wandcontactdoos.	€ 125,00	.....
E46	Het bedraden en afmonteren van de bestaande loze leiding t.b.v. de cai, inclusief splitter en aansluiten in meterkast.	€ 140,00	.....
E47	Het leveren en aansluiten van een CAI-versterker (6V) in de meterkast, inclusief wandcontactdoos.	€ 225,00	.....
L01	Leveren en aanbrengen van een schrobputje onder het buitentappunt in de achtergevel, aangesloten op de vuilwaterriolering.	€ 390,00	.....
L02	Leveren en aanbrengen van een buitentappunt aan de achtergevel, met stop/aftapkraan in het keukenkastje/meterkast.	€ 350,00	.....
L03	Leveren en aanbrengen van een uitstortgootsteen met warm- en koudwater tappunt in de optionele garage geplaatst. Plaats door u op te geven.	€ 750,00	.....
L04	Het leveren en aanbrengen van een afgedopte gasleiding vanuit de meterkast naar een plaats op de begane grond ten behoeve van een na oplevering door derden te plaatsen gashaard.	€ 385,00	.....
