

Meer- en minderwerk keuzelijst

Projectnummer : 593
 Projectomschrijving : 6 won. De Vilgert te Velden
 Woningtype : Type A, A1 en B1
 Bouwnummer : 29 t/m 34

 Koper(s) : Vlassak Aannemersbedrijf BV
 Adres : Inne 14
 Postcode en plaats : 6020 AA Budel
 Telefoonnummer : 0495-491229
 Sluitingsdatum : n.b.

De vermelde prijzen zijn per stuk en inclusief B.T.W.

Code	Omschrijving	Prijs/Eh	Aantal
01	Leveren en aanbrengen van een uitbreiding aan de achterzijde van de woning. De achtergevel van de woonkamer wordt ca. 2,40 meter naar achteren verplaatst. De standaard vaste pui (-en) worden blijven gehandhaafd. De loopdeur van de garage verplaatst naar de achtergevel van de garage. Buitenwanden worden uitgevoerd als een geïsoleerde spouwmuurconstructie. De geïsoleerde begane grondvloer uitgevoerd conform de overige woning en dakvloer wordt een breedplaatvloer waarop isolatie en een bitumineuze dakbedekking wordt aangebracht. De installaties van ventilatie, elektra, loodgieter en cv worden aangepast. Prijs is incl. architect vergunnings/leges en constructeurskosten.	12.995,00	.....
	Keuze dient bij start bouw bekend te zijn		
02	Minderprijs op uitbouw 2,40 meter als buurman ook voor de uitbouw kiest. De woningscheidende wand wordt doorgetrokken op de erfgrans.	-750,00	.....
03	Leveren en aanbrengen van een bijkeuken aan de achterzijde van de woning. De bijkeuken wordt geheel uitgevoerd in een spouwmuur met een betondak afgewerkt met bitumineuze dakbedekking. Van de bijkeuken naar de garage wordt een dichte deur met kozijn geplaatst. Tussen de keuken en bijkeuken blijft de dragende kalkzandsteen wand gehandhaafd met een standaard kozijn en opdek deur. De aansluitingen van de wasmachine opstelplaats op de zolder worden verplaatst naar de bijkeuken. Tevens wordt er een afzuigpunt aangebracht voor de ventilatie. De bijkeuken wordt voorzien van een plafondlichtpunt met schakelaar gecombineerd met een enkele wandcontactdoos. De loopdeur van de garage wordt verplaatst naar de achtergevel van de garage. Overige uitvoering en afwerking van de bijkeuken conform technische omschrijving.	9.995,00	.....
04	Het leveren en aanbrengen van een gestabiliseerde zelfsluitende deur afgehangen in een houten kozijn tussen de garage en de woning. In deze deur wordt een driepuntssluiting gemonteerd.	1.350,00	.....
05	Leveren en aanbrengen van een dakkapel breedte 2 meter (buitenwerks) op het dakvlak van de woning. De dakkapel bestaat uit een kozijn met 2 stuks draaikiëpraam. Het dak wordt afgewerkt met een bitumineuze dakbedekking. De zijkanten aan de buitenzijde worden afgewerkt met een volkern platen. De binnenzijde van de dakkapel wordt bekleed met gipsplaat en niet nader afgewerkt conform de zolderruimte. Positie conform tekening.	4.350,00	.....
06	Leveren en aanbrengen van een hardhouten hefschuifpui in plaats van het standaard vaste kozijn + het deurkozijn in de achtergevel van de woonkamer. Breedte ca. 3,70 m. Prijs incusief het aanpassen van de staalconstructie boven het kozijn. Vervallen gedeelte mestelwerk spouwmuur.	3.455,00	.....
	Door u aan te geven waar de opening zit (van buitenuit gezien):		

	links, dan schuift de deur van links naar rechts rechts, dan schuift de deur van rechts naar links		
07	(Voor type B1 woning) Leveren en aanbrengen van een slaapkamer op de zolderverdieping. Er wordt een wand geplaatst naast de trap conform tekening (optie zolder indeling). De slaapkamer wordt voorzien van 3 stuks dubbele wandcontactdozen, wandlichtpunt met schakelaar, ventilatie voorziening in het dakraam en een radiator voor T= 20°C. In het dakvlak van de voorgevel wordt een Velux dakraam type GGL-S06 geplaatst. De binnenzijde van het dakraam wordt afgetimmerd echter niet geschilderd. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving van de woning.	3.510,00	.....
08	(Voor type A1 woning) Leveren en aanbrengen van een slaapkamer op de zolderverdieping met dakkapel (kleine uitvoering). Er wordt een wand geplaatst naast de trap conform tekening (optie zolder indeling). De slaapkamer wordt voorzien van 3 stuks dubbele wandcontactdozen, wandlichtpunt met schakelaar, en een radiator voor T= 20°C. In het dakvlak van de zijgevel wordt een dakkapel geïnstalleerd (kleine uitvoering). De binnenzijde van het dakkapel wordt afgetimmerd echter niet geschilderd. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving van de woning.	6.930,00	.....
B01	Vloer en dak van de garage isoleren met een Rc-waarde conform de woning.	755,00	.....
B02	Leveren en aanbrengen van een hardhouten hefschuifpui breed ca. 2,00 meter in plaats van het standaard vaste kozijn in de achtergevel van de woonkamer. Breedte is gelijk aan standaard raamkozijn. Door u aan te geven waar de opening zit (van binnenuit gezien): links, dan schuift de deur van links naar rechts rechts, dan schuift de deur van rechts naar links	2.055,00	.....
B03	Leveren en aanbrengen van twee openslaande tuindeuren met zijlicht in plaats van vast kozijn in de achtergevel van de woonkamer. Breedte is gelijk aan standaard raamkozijn. Door u aan te geven welke deur de loopdeur is (van binnenuit gezien): links of rechts.	1.865,00	.....
B04	Binnenkozijnen uitvoeren in hardhouten kozijnen en voorzien van onafgelakte stompe deuren. Kozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht. De kozijnen en deuren worden wit gegrond opgeleverd. Prijs per stuk.	540,00	.....
B05	Muren van de garage isoleren met een Rc van 3,0 door middel van het plaatsen van een geïsoleerde voorzetwand. Deze voorzetwand blijft onafgewerkt.	1.290,00	.....
B06	Het leveren en aanbrengen van een aansluitpunt wasemkap in de gevel, met een afmeting van Ø150 mm. Voorzien van een binnenpijp en gevelrooster. Plaats door u op te geven.	295,00	.....
B07	Aanbrengen van een loodindekking over een lengte van ca 4,0 meter vanaf het dak van de garage een looddekking aangebracht voor een evt. na oplevering aan te brengen carport of garage. Er worden geen constructieve voorzieningen in de gevel opgenomen.	305,00	.....
B08	De standaard garage kantelpoort wordt vervangen door een stalen kantelpoort voorzien van een loopdeur. Deze kantelpoort voldoet volgens Bouwbesluit 2012 aan Politie keurmerk en Weerstandklasse 2. Door u aan te geven of loopdeur links of rechts moet zitten (van buitenaf gezien).	1.170,00	.....
B09	Garage kantelpoort vervangen door een geïsoleerde sectionaalpoort, type LPU 40, horizontaal geprofileerd (smalprofilering) en zonder loopdeur, handbedienbaar.	1.395,00	.....

B10	Sectionaalpoort elektrisch bedienbaar uitvoeren met 1 drukknop en 1 stuks handzender, inclusief extra wandcontactdoos.	840,00	.....
B11	Het leveren van een extra handzender t.b.v. de elektrisch bedienbare sectionaalpoort, exclusief het instellen hiervan. Prijs per stuk.	85,00	.....
B12	Het leveren en aanbrengen van een dakvenster Velux type GGL S06 afmeting 114 x 118 cm. in het achterdakvlak. De binnenzijde wordt afgetimmerd doch niet geschilderd.	1.325,00	.....
B13	Het leveren en aanbrengen van een doosdichte sparing in het dakvlak op de achtergevel t.b.v. een eventueel later, door derden, aan te brengen dakraam Velux type GGL S06 met een afmeting van 114 x 118 cm.	325,00	.....
B14	Het leveren en aanbrengen van een constructieve voorzieningen in het dakvlak van de prefab kap op de achtergevel t.b.v. een eventueel later, door derden, aan te brengen dakkapel met een buitenwerkse breedte van circa 2 meter. Hiertoe worden de benodigde sporen in de kap verzwaard. Ruimte tussen de constructieve voorzieningen ca. 1,7 m (afhankelijk van de espoorafstand. U dient t.z.t. zelf een raveelconstructie tussen deze voorzieningen aan te brengen om de kap op te kunnen vangen boven en onder de dakkapel.	485,00	.....
B15	Binnenkozijn uitvoeren zonder bovenlicht. Wij zijn niet aansprakelijk voor evt. krimpscheuren. Prijs per stuk.	185,00	.....
B16	Het dichtzetten van de plafondnaden eerste verdiepingvloer. Wij zijn echter niet aansprakelijk voor eventuele krimpscheuren, kleurverschil en wisselen van de naad.	305,00	.....
B17	Het compleet laten vervallen van het spuitwerk in de gehele woning. Let op: de plafonds blijven onafgewerkt. Reparatieplekken blijven in het zicht.	-385,00	.....
B18	Leveren, aanbrengen en afrillen van korrelmix ter breedte en lengte van de oprit, circa 30cm dik.	735,00	.....
B60	Het standaard tegelwerk is te bezichtigen in de showroom van de tegelzetter (uitnodiging volgt te zijner tijd). Eventuele wijzigingen betreffende type tegel, verband en dergelijke kunnen daar worden aangegeven. Wij adviseren om de tegelkeuze te maken nadat het sanitair definitief is.	Op aanvraag	.....
B61	Het standaard sanitair is te bezichtigen in de sanitairshowroom (uitnodiging volgt te zijner tijd). Eventuele wijzigingen betreffende fabrikaat en/of type sanitair, de indeling van de badkamer en dergelijke kunnen daar worden aangegeven.	Op aanvraag	.....
B65	De standaard keuken is te bezichtigen in de showroom van <nader te bepalen> Naast de kosten van de aanschaf van de keuken dient u rekening te houden met een post voor het aanpassen van het leidingwerk indien u van de standaard keukenindeling afwijkt.	Op aanvraag	.....
CV01	Leveren en aanbrengen van een radiator in de garage (alleen vorstvrij). Radiator wordt voorzien van een thermostaatkraan met vorstbeveiliging. Plaats door u op te geven.	595,00	.....
CV02	Leveren en aanbrengen van een radiator op zolder. Plaats door u op te geven.	560,00	.....
CV03	Het leveren en aanbrengen van een klokthermostaat in plaats van de standaard kamerthermostaat.	205,00	.....

E01	Leveren en aanbrengen van een voorziening t.b.v. een inbouwspot met een inbouwmaat van 75 mm. Exclusief leveren van de spot.	165,00	.....
E02	Leveren en aanbrengen van een halogeen inbouwspot met een inbouwmaat van 75 mm. Alleen in combinatie met meerwerkoptie "voorziening t.b.v. inbouwspot 75 mm."	Op aanvraag	.....
E03	Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel.	165,00	.....
E04	Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde dubbel.	175,00	.....
E05	Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde dubbel spatwaterdicht buiten.	195,00	.....
E06	Leveren en aanbrengen van een wandcontactdoos perilex, 2x220V t.b.v. de kookplaat (< 7000 W), gebruikmakend van de bestaande loze leiding.	365,00	.....
E07	Leveren en aanbrengen van een wandcontactdoos perilex, 3 fasen t.b.v. de kookplaat (> 7000 W), gebruikmakend van de bestaande loze leiding. De meterkast wordt uitgevoerd in 3 fasen (3x25 Amp.) en 3 fasen wordt aangevraagd bij de netwerkbeheerder.	590,00	.....
E07	Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel op een aparte groep, inclusief buisleiding.	340,00	.....
E08	Leveren en aanbrengen van een loze leiding 5/8" vanuit de meterkast naar een door u op te geven punt op de begane grond, verdieping of zolder.	140,00	.....
E09	Leveren en aanbrengen van een loze leiding voor tuinverlichting, vanaf een inbouwdoos eindigend buiten de gevel onder het maaiveld, inclusief een extra schakelaar. Zowel plaats schakelaar als loze leiding door u aan te geven.	210,00	.....
E10	Het verplaatsen van een wandcontactdoos of schakelaar in de wand. Positie conform tekening.	115,00	.....
E11	Het verplaatsen van een plafondlichtpunt (kan alleen als de verdiepingsvloeren nog niet zijn gestort).	150,00	.....
E12	Extra aardlekschakelaar en hoofdschakelaar bij het overschreden van 8 groepen.	315,00	.....
E13	Leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos met randaarde in de meterkast. Wandcontactdoos wordt opbouw uitgevoerd.	130,00	.....
E14	Het bedraden van de bestaande loze leiding t.b.v. de telefoon en afmonteren met een 4 polige wandcontactdoos.	110,00	.....
E15	Het bedraden van de bestaande loze leiding t.b.v. de telefoon en afmonteren met een RJ11/RJ45 wandcontactdoos.	125,00	.....
L01	Leveren en aanbrengen van een buitentappunt aan de achtergevel, met stop/aftapkraan in de meterkast.	290,00	.....
L02	Leveren en aanbrengen van een uitstortgootsteen met warm- en koudwater tappunt in de garage/berging geplaatst. Plaats door u op te geven.	670,00	.....
L03	Het leveren en aanbrengen van een afgedopte gasleiding vanuit de meterkast naar een plaats op de begane grond ten behoeve van een na oplevering door derden te plaatsen gashaard.	385,00	.....

