



Koperskeuzelijst meer- en minderwerk

Projectnummer	:	702
Projectomschrijving	:	2 woningen Vilgert te Velden
Woningtype	:	
Bouwnummer	:	20 en 21
Aannemer	:	Vlassak Aannemersmaatschappij BV
Adres	:	't Inne 14
Postcode en plaats	:	6021 DA Budel
Telefoonnummer	:	0495-491229
Datum	:	28-3-2017

De vermelde prijzen zijn per stuk en inclusief B.T.W.

Code	Omschrijving	Prijs/Eh	Aantal
A02	<p>Uitbouw 2,40 meter aan achterzijde woonkamer ipv bijkeuken</p> <p>Uitbouw aan de achterzijde van de woonkamer met 2,40 meter in plaats van de standaard bijkeuken. De dakvloer van de aanbouw wordt uitgevoerd in een betonnen systeemvloer en voorzien van bitumen dakbedekking en isolatie. De vloerverwarming wordt uitgebreid. De installaties worden aangepast aan de nieuwe situatie. 1x extra dubbele wandcontactdoos in de uitbouw, plafondlichtpunt wordt verplaatst. Kozijn(en) in de achtergevel blijven gehandhaafd. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving. Prijs is inclusief constructeur- en architectenkosten. Eventuele legeskosten van de Gemeente zullen worden doorberekend.</p> <p>**prijs exclusief tussendeur naar de garage**</p> <p>**deze optie dient voor start bouw bekend te zijn**</p>	10.890,00	.....
A04	<p>Korting omdat buurman ook uitbouw heeft</p> <p>Korting omdat de buurman ook een uitbouw van 2,40 meter kiest (beide uitbouwen moeten gelijke diepte hebben)</p>	-750,00	.....
A06	<p>Dakkapel breed ca. 2,10 meter</p> <p>Leveren en aanbrengen van een dakkapel op het voorgevel dakvlak van de woning met een kozijn breedte van ca. 2,10 meter met vast glas en twee draai-kiep ramen. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met gipsplaat maar verder niet nader afgewerkt. Buitenzijde van de dakkapel wordt met een volkernplaat afgewerkt. Het hardhouten kozijn wordt voorzien van HR++ beglazing en aan binnen- en buitenzijde geschilderd.</p> <p>**Deze keuze dient bij voor het storten van de begane grondvloer bekend te zijn**</p>	5.190,00	.....
B01	<p>Vloer en dak garage isoleren</p> <p>Vloer en dak van de garage isoleren met een Rc-waarde van 3,0 m2K/W. (standaard garage 3,51x6,00 meter).</p>	1.245,00	.....
B10	<p>Tuindeuren i.p.v. standaard schuifpui</p> <p>Leveren en aanbrengen van een hardhouten tuindeuren met aan één zijde een zijlicht in plaats van de standaard schuifpui in de achtergevel van de woonkamer. Breedte gelijk aan het standaard schuifpui. Overige uitvoering en</p>	745,00	.....

	afwerking conform technische omschrijving.		
B11	Brandvertragende deur + hardhouten kozijn naar garage Het leveren en aanbrengen van een brandvertragende zelfsluitende stompe deur afgehangen in een hardhouten kozijn tussen de woning en de garage. In deze deur wordt een driepuntssluiting gemonteerd met een gelijksluitende cilinder. Het kozijn wordt zonder glas boven de deur uitgevoerd.	1.370,00	.....
B12	Binnenkozijn uitvoeren in hardhout stomp Binnenkozijnen uitvoeren in hardhouten kozijnen en voorzien van niet afgelakte stompe dichte deuren. Kozijnen worden uitgevoerd zonder glas boven de deur. De kozijnen en deuren worden wit gegrond opgeleverd en dienen door derden na oplevering afgelakt te worden. Prijs per stuk.	635,00	.....
B13	Binnenkozijn zonder glazen bovenlicht Binnenkozijn uitvoeren zonder glas boven de deur. Boven het kozijn wordt een binnenwand aangebracht en behangklaar afgewerkt. Wij zijn niet aansprakelijk voor evt. krimp-scheuren. Prijs per deur.	180,00	.....
B14	Muren garage isoleren Rc=3 voor garage 3,5x6 meter Muren van de garage isoleren met een Rc van 3,0 door middel van het plaatsen van een geïsoleerde voorzetwand van gipsplaat op een houten regelwerk. Deze voorzetwand wordt niet nader afgewerkt. De lange zijde + 1x korte zijde worden geïsoleerd, voor een garage van 3,50 x 6,00 meter.	1.995,00	.....
B15	Wasmachine aansluiting + droger wcd verplaatsen naar garage De wasmachineaansluiting en droger wandcontactdoos verplaatsen naar de garage. Verplaatst worden 2x wandcontactdozen, koudwater aansluiting en riolering.	410,00	.....
B16	Verplaatsen standaard loze kanaal voor de afzuigkap Het verplaatsen van het standaard loze kanaal voor de afzuigkap. De ruimte afzuiging in de keuken wordt nabij de kookplaat geplaatst. Bij meer als 1 meter verplaatsing t.o.v standaard. Positie conform keuken installatietekening.	275,00	.....
B21	Afzuigkap door spouwmuur en plat dak garage Het leveren en aanbrengen van een aansluitpunt afzuigkap door de spouwmuur naar de garage en door het platte dak van de garage naar buiten. In de spouwmuur wordt een gat geboord en een mantelbuis van Ø150 mm aangebracht. In het platte dak van de garage wordt een dubbelwandige dakdoorvoer geplaatst en ingeplakt door de dakdekker. Het aansluiten van de afzuigkap (flexibele buis) door derden na oplevering. Positie conform keuken installatie tekening. Vervallen is het standaard loze kanaal in de verdiepingsvloer.	305,00	.....
B24	Sectionaalpoort afm. 2500x2375mm ipv stalenkantelpoort De stalen kantelpoort vervangen door een geïsoleerde sectionaalpoort ISO45, horizontaal geprofileerd woodgrain (smalprofilering) handbedienbaar.	1.115,00	.....
B25	Sectionaalpoort elektrische motor + afstandbediening Sectionaalpoort uitvoeren met een elektrische motor met 1 drukknop en 2 stuks handzender, inclusief extra opbouw wandcontactdoos.	810,00	.....
B27	Leveren extra handzender motor elektrische sectionaalpoort Het leveren van een extra handzender t.b.v. de elektrisch bedienbare sectionaalpoort, exclusief het instellen hiervan. Prijs per stuk.	80,00	.....
B28	Standaard kantelpoort voorzien van loopdeur De standaard garage kantelpoort wordt vervangen door een stalen kantelpoort voorzien van een loopdeur. Deze kantelpoort voldoet volgens Bouwbesluit 2012 aan Politie keurmerk en Weerstandklasse 2. <i>Door u aan te geven of loopdeur links of rechts moet zitten (van buitenaf gezien).</i>	1.385,00	.....
B30	Dakraam Velux GGL SK06 afm. 114 x 118 cm. Het leveren en aanbrengen van een dakvenster Velux type GGL SK06 afmeting 114 x 118 cm. in het dakvlak. De binnenzijde wordt afgetimmerd doch niet geschilderd.	1.315,00	.....
B32	Inloopkast ruimte slaapkamer 1 In de hoofdslaapkamer wordt een wand geplaatst van circa 2,50 meter lengte, zodat er een inloopkast ontstaat. De wand wordt aan beide zijden behangklaar	825,00	.....

	afgewerkt, op de kop van de wand worden hoekbeschermers aangebracht in het stucwerk. Tevens wordt er een extra plafondlichtpunt met schakelaar voorzien. Standaard plafondlichtpunt wordt verplaatst.		
B33	Constructieve voorziening in dakvlak tbv Velux GGL SK06 Het leveren en aanbrengen van een doosdichte sparing in het dakvlak t.b.v. een eventueel later, door derden na oplevering, aan te brengen dakraam Velux type GGL SK06 met een afmeting van 114 x 118 cm.	320,00	.....
B34	Constructieve voorziening tbv dakkapel ca. 2,10 meter Het leveren en aanbrengen van constructieve voorzieningen in het dakvlak van de prefab kap op de achtergevel t.b.v. een eventueel later, door derden, aan te brengen dakkapel met een buitenwerkse breedte van circa 2,10 meter. Hiertoe worden de benodigde sporen in de kap verzwaard.	480,00	.....
B36	Hardhouten trap i.p.v. vurenhout. Het leveren en aanbrengen van één hardhouten trap in plaats van de standaard opgenomen vurenhouten trap, inclusief hekwerk en leuning. U heeft binnen deze optie de keuze uit de volgende hardhoutsoorten: - Sapeli Mahonie - Iroko - Merbau - Meranti - Gestoomd Beuken,	3.295,00	.....
	** Meerprijs voor een Noord Europese Eiken 3955,00 incl. BTW		
	De hardhouten trapdelen kunnen van gelamineerd/gevingerlast hout zijn. Deze trap wordt transparant afgelakt. Er kan geen garantie worden gegeven op tintverschil in kleuren van de trap.		
B37	Antislipstrippen 1 per trede NIET doorl. De standaard trap treden voorzien van antislipstrippen, kleur zwart of bruin. Per trede 1 stuk NIET doorlopend, dus de antislipstrip zit aan weerszijden ca. 7 centimeter los van de trapboom. Prijs per trap. ** Alleen in combinatie met optie B34A **	275,00	.....
B42	Verplaatsen binnenkozijn incl schakelaar Verplaatsen van een binnendeurmontagekozijn (alleen in een lichte scheidingswand) inclusief het verplaatsen van de schakelaar. Prijs per stuk.	105,00	.....
B43	Extra standaard opdek binnendeur met kozijn Het leveren en aanbrengen van extra opdek binnendeur montagekozijn met bijbehorende opdekdeur, hang- en sluitwerk zonder bovenlicht. Exclusief eventuele elektra wijzigingen.	380,00	.....
B44	Draairichting deur wijzigen, incl. schakelaar De draairichting van een deur wijzigen, inclusief het draaien/spiegelen van het kozijn en het verplaatsen van de schakelaar (geldt alleen voor binnendeurmontagekozijnen).	105,00	.....
B46	Vervallen briefplaat en briefgleuf in de voordeur Vervallen briefplaat en briefgleuf in de voordeur.	0,00	.....
B48	Vervallen schilden kruk wel monteren Vervallen binnendeur schilden, dus geen schroefgaatjes zichtbaar. Kruk wordt wel gemonteerd.	0,00	.....
B50	Dichtzetten V-naden op de begane grond Het dichtzetten van de V-naden in het plafond op de begane grond. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele krimpscheuren, kleurverschil en wisselen van de naad.	285,00	.....
B51	Dichtzetten V-naden op de 1e verdieping Het dichtzetten van de V-naden in het plafond op de 1e verdieping. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele krimpscheuren, kleurverschil en wisselen van de naad.	285,00	.....
B55	Texklaar t.o.v. behangklaar De wanden texklaar afwerken in plaats van de standaard behangklaar afwerking. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele krimpscheuren. Het betreft hier muurvolgend fillerwerk afgewerkt in vlakheidstolerantie groep	5.300,00	.....

	1. Na licht schuren en voorlijmen is deze wandafwerking geschikt om te texen (niet in deze optie inbegrepen).		
	- woonkamer - keuken, muv keukenopstelling - hal, inclusief trapopgang tot verdiepingsvloer - overloop, tot zoldervloer - slaapkamer 1 - slaapkamer 2 - slaapkamer 3		
B56	Spuitwerk laten vervallen compleet Het compleet laten vervallen van het spuitwerk in de gehele woning. <i>Let op: de plafonds blijven onafgewerkt. Reparatieplekken blijven in het zicht.</i>	-540,00	.....
B57	Korrelmix oprit Leveren, aanbrengen en afrillen van korrelmix (gebroken puin) ter breedte en lengte van de oprit, circa 20cm dik. Dit dient als "fundering" voor de aan te leggen oprit.	425,00	.....
B60	Tegelwerk Het standaard tegelwerk is te bezichtigen in de showroom van de tegelzetter (uitnodiging volgt te zijner tijd). Eventuele wijzigingen betreffende type tegel, verband en dergelijke kunnen daar worden aangegeven. Wij adviseren om de tegelkeuze te maken nadat het sanitair definitief is.		.....
B61	Sanitair Het standaard sanitair is te bezichtigen in de sanitairshowroom (uitnodiging volgt te zijner tijd). Eventuele wijzigingen betreffende fabricaat en/of type sanitair, de indeling van de badkamer en dergelijke kunnen daar worden aangegeven.		.....
B65	Keuken De standaard keuken is te bezichtigen in de showroom van Nuva Keukens te Someren-Eind tel. nr. 0493- 441 111. Naast de kosten van de aanschaf van de keuken dient u rekening te houden met een post voor het aanpassen van het leidingwerk indien u van de standaard keukenindeling afwijkt.		.....
B66	Retour bedrag standaard keuken ivm derden keukenleverancier Retour bedrag voor standaard keuken als u een keuken koopt bij een derden keukenleverancier.	-5.553,00	.....
B75	Deurkruk Hoek 90° met rozet RVS (08.1001) Leveren en aanbrengen deurkruk Hoek 90° met geveerde rozet RVS type 08.1001 (08.1004 met WC rozet). Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.	39,00	.....
B76	Deurkruk Rond met rozet RVS (08.1005) Leveren en aanbrengen deurkruk Rond met geveerde rozet RVS type 08.1005 (08.1008 met WC rozet). Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.	39,00	.....
B77	Deurkruk Recht met rozet RVS (08.1009) Leveren en aanbrengen deurkruk Recht met geveerde rozet RVS type 08.1009 (08.1012 met WC rozet). Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.	39,00	.....
B78	Deurkruk Halfrond/hoek 90° met rozet RVS (08.1013) Leveren en aanbrengen deurkruk Halfrond/hoek 90° met geveerde rozet RVS type 08.1013 (08.1016 met WC rozet). Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.	39,00	.....
B79	Deurkruk Lisa/hoek 90° met rozet RVS (08.1017) Leveren en aanbrengen deurkruk Lisa/hoek 90° met geveerde rozet RVS type 08.1017 (08.1020 met WC rozet). Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.	39,00	.....
B80	Deurkruk Gebogen met rozet RVS (08.1021) Leveren en aanbrengen deurkruk Gebogen met geveerde rozet RVS type 08.1021 (08.1024 met WC rozet). Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.	39,00	.....
CV10	Radiator in garage vorstvrij Leveren en aanbrengen van een standaard plaatradiator in de garage (alleen vorstvrij). Radiator wordt voorzien van een thermostaatkraan met	685,00	.....

	vorstbeveiliging.		
CV11	Radiator zolder T=15°C Leveren en aanbrengen van een standaard plaatradiator op zolder (T=15°C) in combinatie met lage temperatuur verwarming.	855,00	.....
CV15	Afgedopte aansluiting radiator in garage Het leveren en aanbrengen van een afgedopte aansluiting voor een radiator in de garage.	320,00	.....
E101	Extra plafondlichtpunt met schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt met schakelaar.	230,00	.....
E102	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar.	135,00	.....
E103	Extra wandlichtpunt met schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (binnen) met schakelaar.	210,00	.....
E104	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (binnen) op bestaande schakelaar.	120,00	.....
E105	Voorziening inbouwspot Ø75 mm Leveren en aanbrengen van een voorziening t.b.v. een inbouwspot in het betonnen plafond met een inbouwmaat van Ø75 mm. Exclusief leveren van de spot.	170,00	.....
E106	Aansluitpunt met vaste spanning voor rolluik of screen Leveren en aanbrengen van een aansluitpunt met vaste spanning t.b.v. rolluik of screen.	110,00	.....
E107	Extra buitenlichtpunt met schakelaar Leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt met schakelaar.	235,00	.....
E108	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar Leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt op bestaande schakelaar.	140,00	.....
E201	Extra enkelpolige schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra enkelpolige schakelaar.	110,00	.....
E202	Enkelpolig naar wisselschakelaar Een enkelpolige schakelaar uitbreiden naar 2 wisselschakelaars	135,00	.....
E212	Schakelaar vervangen door dimmer (LED lamp) Bestaande schakelaar vervangen door een LED-lamp dimmer.	135,00	.....
E301	WCD met RA enkel Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel.	165,00	.....
E302	WCD met RA dubbel Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde dubbel.	180,00	.....
E303	WCD met RA in comb. met schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde in combinatie met een bestaande schakelaar of wandcontactdoos.	65,00	.....
E307	WCD met RA dubbel spatwaterdicht Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos opbouw met randaarde dubbel spatwaterdicht buiten.	215,00	.....
E308	Perilex wandcontactdoos 2x230V voor inductie kookplaat Leveren en aanbrengen van een wandcontactdoos perilex, 2x230V voor een inductie kookplaat (< 7200 W), gebruikmakend van de bestaande loze leiding.	365,00	.....
E309	Perilex wandcontactdoos 3 fasen voor inductie kookplaat Leveren en aanbrengen van een wandcontactdoos perilex, 3 fasen (1x400V) voor inductie kookplaat (> 7200 W), gebruikmakend van de bestaande loze leiding. De meterkast wordt uitgevoerd in 3 fasen (3x25 Amp.) en 3 fasen wordt aangevraagd bij de netwerkbeheerder.	600,00	.....
E310	WCD met RA enkel, aparte groep, + buis Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel op een aparte groep, inclusief buisleiding.	355,00	.....
E311	WCD met RA enk, aparte groep, best. buis Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel op een aparte groep, gebruikmakend van een bestaande loze leiding.	255,00	.....
E312	WCD wasemkap d.m.v. contrastekker	70,00	.....

	De bestaande wandcontactdoos t.b.v. de wasemkap afmonteren door middel van een contrastekker (kookeiland).		
E313	WCD met RA dubbel i.p.v. enkel Bestaand enkel wandcontactdoos met randaarde uitvoeren als een dubbel wandcontactdoos met randaarde.	35,00	.....
E401	Loze leiding begane grond of 1e verdieping Leveren en aanbrengen van een loze leiding 5/8" vanuit de meterkast naar een door u op te geven punt op de begane grond of 1e verdieping.	125,00	.....
E402	Loze leiding begane naar zolder Leveren en aanbrengen van een loze leiding 5/8" vanuit de meterkast naar een door u op te geven punt op de zolder.	165,00	.....
E403	Loze leiding tuinverl. incl schakelaar Leveren en aanbrengen van een loze leiding voor tuinverlichting, vanaf een inbouwdoos eindigend buiten de gevel onder het maaiveld, inclusief een extra schakelaar.	150,00	.....
E404	Loze leiding tuinverl. vanuit meterkast Leveren en aanbrengen van een loze leiding voor tuinverlichting, vanaf de meterkast tot een punt buiten de gevel onder het maaiveld.	150,00	.....
E405	Loze leiding rolluik/screen incl schakelaar Leveren en aanbrengen van een loze leiding t.b.v. een rolluik of screen, inclusief schakelaar. Schakelaar naast het raam te plaatsen.	150,00	.....
E601	Verplaatsen installatie onderdeel Het verplaatsen van een elektra installatie onderdeel op dezelfde bouwlaag.	55,00	.....
E603	Verplaatsen plafondlichtpunt Het verplaatsen van een plafondlichtpunt (kan alleen als nog niet gestort).	150,00	.....
E702	Extra aardlekschakelaar Extra aardlekschakelaar en hoofdschakelaar bij het overschrijden van 8 groepen.	295,00	.....
E705	WCD dubbel in meterkast (opbouw) Leveren en aanbrengen van een wandcontactdoos met randaarde dubbel in de meterkast opbouw.	125,00	.....
E802	Telefoon bedraden als RJ11 wandcontactdoos Het bedraden van de bestaande loze leiding t.b.v. de telefoon en afmonteren met een RJ11 wandcontactdoos.	120,00	.....
E803	Internet/TV-aansluiting bedraden als RJ45 wandcontactdoos Het bedraden van de bestaande loze leiding t.b.v. internet/TV-aansluiting en afmonteren met een RJ45 wandcontactdoos.	120,00	.....
E804	CAI bedraden+ afmonteren incl. splitter Het bedraden en afmonteren van de bestaande loze leiding t.b.v. de cai, inclusief splitter en aansluiten in meterkast.	120,00	.....
L01	Schrobutje onder het buitentappunt Leveren en aanbrengen van een schrobutje onder het buitentappunt in de achtergevel.	410,00	.....
L02	Buitenkraan op achtergevel Leveren en aanbrengen van een buitenkraan (koudwater) aan de achtergevel, met stop/aftapkraan in de meterkast of keukenspoelkast.	455,00	.....
L03	Uitstortgootsteen met koud- en warmwater kraan Leveren en aanbrengen van een uitstortgootsteen merk Alape met emmerrek en koud- en warmwater kraan Grohe Costa L in de garage geplaatst.	810,00	.....
L04	Afgedopte gasleiding vanuit meterkast + wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een 2-zijdig afgedopte gasleiding vanuit de meterkast naar een plaats op de begane grond ten behoeve van een na oplevering door derden te plaatsen gashaard. Inclusief enkele wandcontactdoos nabij de gasleiding voor de gashaard.	460,00	.....