

Meer- en minderwerk keuzelijst

Projectnummer	:	734
Projectomschrijving	:	11 woningen Vilgert k62-k72 te Velden
Aannemer	:	Vlassak Aannemingsmaatschappij BV
Adres	:	't Inne 14
Postcode en plaats	:	6021 DA Budel
Telefoonnummer	:	0495 – 49 12 29
Datum	:	13 december 2018

De vermelde prijzen zijn per stuk en inclusief B.T.W.

Code	Omschrijving	Prijs/Eh	Aantal
001	<p>Tegelwerk</p> <p>Het standaard tegelwerk is te bezichtigen in de showroom van de tegelzetter (uitnodiging volgt te zijner tijd). Eventuele wijzigingen betreffende type tegel, verband en dergelijke kunnen daar worden aangegeven.</p> <p>Wij adviseren om de tegelkeuze te maken nadat het sanitair definitief is.</p>		.....
002	<p>Sanitair</p> <p>Het standaard sanitair is te bezichtigen in de sanitairshowroom (uitnodiging volgt te zijner tijd). Eventuele wijzigingen betreffende fabricaat en/of type sanitair, de indeling van de badkamer en dergelijke kunnen daar worden aangegeven.</p>		.....
003	<p>Keuken</p> <p>Een keuken is te bezichtigen in de showroom van Nuva Keukens. Naast de kosten van de aanschaf van de keuken dient u rekening te houden met een post voor het aanpassen van het leidingwerk indien u van de standaard keukenindeling afwijkt.</p>		.....
A01A	<p>Uitbouw 1,20 meter aan achterzijde woning</p> <p>Kavels 62 t.e.m. 67.</p> <p>Uitbouw van 1,20m aan de achterzijde van de woning.</p> <p>De achtergevel van de hoofdbouw wordt 1,20m. naar achteren verplaatst.</p> <p>Fundering en geïsoleerde begane grondvloer worden verlengd.</p> <p>De dakvloer van de aanbouw wordt uitgevoerd in een betonnen systeemvloer en voorzien van bitumineuze dakbedekking en isolatie (conform EPC berekening behorende bij uw woning).</p> <p>De installaties worden aangepast aan de nieuwe situatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De vloerverwarming wordt uitgebreid. - 1x extra dubbele wandcontactdoos in de uitbouw. - 1 plafondlichtpunt wordt verplaatst. <p>Kozijn(en) in de achtergevel blijven gehandhaafd en worden met de achtergevel mee verplaatst. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>Prijs is inclusief constructeur- en architectenkosten.</p> <p><i>* De hoof constructeur en de constructeur van de vloerenleverancier bepalen samen of het noodzakelijk is om een stalen balk in de vloer aan te brengen ter plaatse van de overgang tussen de bestaande bouw en de uitbouw. Wij trachten deze balk, indien constructief haalbaar, in de vloer weg te werken. Ter plaatse van deze stalen balk is er een verhoogd risico op haarscheurtjes in de plafdrafwerking a.g.v. zetting, en is mogelijk kleurverschil zichtbaar in het spuitwerk a.g.v. verschillen in materialen.</i></p> <p><i>Bovengenoemde geeft geen aanspraak op garantie.</i></p> <p><i>Daar waar het constructief niet haalbaar is om de stalen balk in de vloer weg te werken zal (een deel van) de stalen balk onder de vloer zichtbaar zijn.</i></p> <p>** Deze optie dient voor start bouw bekend te zijn**</p>	10.650,00	.....

A01B	<p>Uitbouw 1,20 meter aan achterzijde woning Kavels 68 t.e.m. 72 Uitbouw van 1,20m aan de achterzijde van de woning. De achtergevel van de hoofdbouw wordt 1,20m. naar achteren verplaatst. Fundering en geïsoleerde begane grondvloer worden verlengd. De dakvloer van de aanbouw wordt uitgevoerd in een betonnen systeemvloer en voorzien van bitumineuze dakbedekking en isolatie (conform EPC berekening behorende bij uw woning). De installaties worden aangepast aan de nieuwe situatie: - De vloerverwarming wordt uitgebreid. - 1x extra dubbele wandcontactdoos in de uitbouw. - 1 plafondlichtpunt wordt verplaatst. Kozijn(en) in de achtergevel blijven gehandhaafd en worden met de achtergevel mee verplaatst. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving. Prijs is inclusief constructeur- en architectenkosten. <i>* De hoof constructeur en de constructeur van de vloerenleverancier bepalen samen of het noodzakelijk is om een stalen balk in de vloer aan te brengen ter plaatse van de overgang tussen de bestaande bouw en de uitbouw. Wij trachten deze balk, indien constructief haalbaar, in de vloer weg te werken. Ter plaatse van deze stalen balk is er een verhoogd risico op haarscheurtjes in de plafonduafwerking a.g.v. zetting, en is mogelijk kleurverschil zichtbaar in het spuitwerk a.g.v. verschillen in materialen. Bovengenoemde geeft geen aanspraak op garantie. Daar waar het constructief niet haalbaar is om de stalen balk in de vloer weg te werken zal (een deel van) de stalen balk onder de vloer zichtbaar zijn.</i> ** Deze optie dient voor start bouw bekend te zijn**</p>	10.180,00
A02A	<p>Uitbouw 2,40 meter aan achterzijde woning Kavels 62 t.e.m. 67. Uitbouw van 2,40m aan de achterzijde van de woning. De achtergevel van de hoofdbouw wordt 2,40m. naar achteren verplaatst. Fundering en geïsoleerde begane grondvloer worden verlengd. De dakvloer van de aanbouw wordt uitgevoerd in een betonnen systeemvloer en voorzien van bitumineuze dakbedekking en isolatie (conform EPC berekening behorende bij uw woning). De installaties worden aangepast aan de nieuwe situatie: - De vloerverwarming wordt uitgebreid. - 1x extra dubbele wandcontactdoos in de uitbouw. - 1 plafondlichtpunt wordt verplaatst. Kozijn(en) in de achtergevel blijven gehandhaafd en worden met de achtergevel mee verplaatst. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving. Prijs is inclusief constructeur- en architectenkosten en eventuele legeskosten van de Gemeente. <i>* De hoof constructeur en de constructeur van de vloerenleverancier bepalen samen of het noodzakelijk is om een stalen balk in de vloer aan te brengen ter plaatse van de overgang tussen de bestaande bouw en de uitbouw. Wij trachten deze balk, indien constructief haalbaar, in de vloer weg te werken. Ter plaatse van deze stalen balk is er een verhoogd risico op haarscheurtjes in de plafonduafwerking a.g.v. zetting, en is mogelijk kleurverschil zichtbaar in het spuitwerk a.g.v. verschillen in materialen. Bovengenoemde geeft geen aanspraak op garantie. Daar waar het constructief niet haalbaar is om de stalen balk in de vloer weg te werken zal (een deel van) de stalen balk onder de vloer zichtbaar zijn.</i> ** Deze optie dient voor start bouw bekend te zijn**</p>	15.490,00
A02B	<p>Uitbouw 2,40 meter aan achterzijde woning Kavels 68 t.e.m. 72. Uitbouw van 2,40m aan de achterzijde van de woning. De achtergevel van de hoofdbouw wordt 2,40m. naar achteren verplaatst. Fundering en geïsoleerde begane grondvloer worden verlengd.</p>	15.020,00

	<p>De dakvloer van de aanbouw wordt uitgevoerd in een betonnen systeemvloer en voorzien van bitumineuze dakbedekking en isolatie (conform EPC berekening behorende bij uw woning).</p> <p>De installaties worden aangepast aan de nieuwe situatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De vloerverwarming wordt uitgebreid. - 1x extra dubbele wandcontactdoos in de uitbouw. - 1 plafondlichtpunt wordt verplaatst. <p>Kozijn(en) in de achtergevel blijven gehandhaafd en worden met de achtergevel mee verplaatst. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>Prijs is inclusief constructeur- en architectenkosten en eventuele legeskosten van de Gemeente.</p> <p><i>* De hoof constructeur en de constructeur van de vloerenleverancier bepalen samen of het noodzakelijk is om een stalen balk in de vloer aan te brengen ter plaatse van de overgang tussen de bestaande bouw en de uitbouw. Wij trachten deze balk, indien constructief haalbaar, in de vloer weg te werken. Ter plaatse van deze stalen balk is er een verhoogd risico op haarscheurtjes in de plafondafwerking a.g.v. zetting, en is mogelijk kleurverschil zichtbaar in het spuitwerk a.g.v. verschillen in materialen. Bovengenoemde geeft geen aanspraak op garantie. Daar waar het constructief niet haalbaar is om de stalen balk in de vloer weg te werken zal (een deel van) de stalen balk onder de vloer zichtbaar zijn.</i></p> <p>** Deze optie dient voor start bouw bekend te zijn**</p>		
A03	<p>Minderprijs omdat buurperceel ook uitbouw kiest</p> <p>Minderprijs op uitbouw woonkamer indien één van de burens ook voor de uitbouw woonkamer met 2,40 meter kiest. Woningsscheidende wand wordt doorgetrokken op de erfgrans.</p>	-500,00	.....
A03A	<p>Minderprijs omdat buurperceel ook uitbouw 1,20 meter kiest</p> <p>Minderprijs op uitbouw woonkamer indien één van de burens ook voor de uitbouw woonkamer met 1,20 meter kiest. Woningsscheidende wand wordt doorgetrokken op de erfgrans.</p>	-350,00	.....
A04	<p>Minderprijs omdat beide buurpercelen ook uitbouw 2,40 kiest</p> <p>Minderprijs op uitbouw woonkamer indien beide burens ook voor de uitbouw woonkamer met 2,40meter kiezen (niet mogelijk bij kopwoning en halfvrijstaande woning). De woningsscheidende wanden worden doorgetrokken op de erfgrans.</p>	-1.000,00	.....
A04A	<p>Minderprijs omdat beide buurpercelen ook uitbouw 1,20 kiest</p> <p>Minderprijs op uitbouw woonkamer indien beide burens ook voor de uitbouw woonkamer met 1,20meter kiezen (niet mogelijk bij kopwoning en halfvrijstaande woning). De woningsscheidende wanden worden doorgetrokken op de erfgrans.</p>	-700,00	.....
A08	<p>Binnenwanden zolder</p> <p>Het leveren en aanbrengen van binnenwanden op zolder. Zo ontstaan er 3 ruimtes en een portaal. De 3 ruimtes zijn voorzien van een lichtpunt met schakelaar en t.o.v. de standaard zolder extra dubbel wandcontactdoos. In het portaal wordt een lichtpunt en een enkel wcd geplaatst. De wanden worden behangklaar afgewerkt. Er is geen radiator, dakraam of dakkapel opgenomen.</p>	4.650,00	.....
A09	<p>Leveren en aanbrengen aangebouwde garage</p> <p>Kavels 63 t.e.m. 68 en 72</p> <p>Leveren en aanbrengen van een aangebouwde garage. De garage wordt uitgevoerd in halfsteens metselwerk. Vloer en dak zijn niet geïsoleerd. Houtenbalklaag en melamine spaanplaat dakbeschot blijven in het zicht. Schakelmateriaal is opbouw. De garage wordt voorzien van een stalen kantelpoort.</p>	13.370,00	.....
A09A	<p>Leveren en aanbrengen aangebouwde garage</p> <p>Kavel 62.</p> <p>Leveren en aanbrengen van een aangebouwde garage. De garage wordt uitgevoerd in halfsteens metselwerk. Vloer en dak zijn niet geïsoleerd. Houtenbalklaag en melamine spaanplaat dakbeschot blijven in het</p>	15.910,00	.....

	zicht. Schakelmateriaal is opbouw. De garage wordt voorzien van een stalen kantelpoort.		
A10	Wijzigen van de indeling 1e verdieping Wijzigen van de indeling 1e verdieping volgens verkooptekening. Installaties worden aangepast aan de nieuwe situatie. De opstelplaats voor WA en WD op zolder wordt verplaatst naar de voorgevel, nabij de MV-unit. Daarnaast krijgt het raam van sl.k. 3 (aan de achtergevel) een ventilatierooster en komt het ventilatierooster in het raam van de badkamer te vervallen.	1.010,00	.....
A20	Uitbreiding levensloopbestendig Kavels 63 t/m 68 en 72. Uitbreiding levensloopbestendig. De dakvloer van de aanbouw wordt uitgevoerd in een betonnen systeembloer en voorzien van bitumen dakbedekking en isolatie. De verwarming wordt uitgebreid. Standaard uitbreiding elektrische installatie. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving. Prijs is inclusief constructeur- en architectkosten. Eventuele legeskosten van de Gemeente zullen worden doorberekend. <i>**deze optie dient voor start bouw bekend te zijn**</i>	42.920,00	.....
B01	Vloer en dak garage isoleren Vloer en dak van de garage isoleren met een Rc-waarde van 3,0 m ² K/W. (standaard garage 3x6 meter).	1.180,00	.....
B03	Muren garage isoleren Rc=3 Muren van de garage isoleren met een Rc van 3,0 door middel van het plaatsen van een geïsoleerde voorzetwand van vochtbestendige gipsplaat op een houten regelwerk of metal-stud achterconstructie (keuze aannemer). Deze voorzetwand wordt niet nader afgewerkt. De lange zijde + 1x korte zijde worden geïsoleerd, voor een garage van 3 x 6 meter.	1.885,00	.....
B04	Schuifpui i.p.v. standaard kozijn Leveren en aanbrengen van een hardhouten hefschuifpui in plaats van het standaard vaste kozijn in de achtergevel van de woonkamer. Breedte is gelijk aan standaard raamkozijn. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving. Schuifdeur komt aan de zijde van de achterdeur.	2.290,00	.....
B08	Tuindeuren i.p.v. standaard kozijn Leveren en aanbrengen van twee openslaande tuindeuren Totale breedte duerkozijn gelijk aan standaard kozijn in de achtergevel van de woonkamer. Tuindeuren hebben een borstwering van ca. 25,5 cm. Deuren worden uitgevoerd met een gelijksluitende cilinder en espagnolet sluiting. Loopdeur komt aan de zijde van de achterdeur.	2.250,00	.....
B13	Binnenkozijn zonder glazen bovenlicht Binnenkozijn uitvoeren zonder glas boven de deur. Boven het kozijn wordt een binnenwand aangebracht en behangklaar afgewerkt. Wij zijn niet aansprakelijk voor evt. krimpscheuren. Prijs per deur.	180,00	.....
B42	Verplaatsen binnenkozijn incl schakelaar Verplaatsen van een binnendeurmontagekozijn (alleen in een lichte scheidingswand) inclusief het verplaatsen van de schakelaar. Prijs per stuk.	105,00	.....
B44	Wijzigen draairichting van een deur De draairichting van een deur wijzigen, inclusief het draaien/spiegelen van het kozijn en het verplaatsen van de schakelaar (geldt alleen voor binnendeurmontagekozijnen).	105,00	.....
B50	Dichtzetten V-naden op de begane grond Het dichtzetten van de V-naden in het plafond op de begane grond. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele krimpscheuren, het wisselen van de naad of kleurverschil in het spuitwerk a.g.v. verschil in dikte van opgebracht materiaal ter plaatse van de naad.	285,00	.....
B51	Dichtzetten V-naden op de 1e verdieping Het dichtzetten van de V-naden in het plafond op de eerste verdieping. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele krimpscheuren, het wisselen van de	285,00	.....

	naad of kleurverschil in het spuitwerk a.g.v. verschil in dikte van opgebracht materiaal ter plaatse van de naad.		
B56	Spuitwerk laten vervallen compleet Het compleet laten vervallen van het spuitwerk in de gehele woning. <i>Let op: de plafonds blijven onafgewerkt. Reparatieplekken blijven in het zicht.</i>	-380,00	.....
B65	Vervallen alle sanitair toestellen Vervallen van alle sanitaire toestellen. Vervallen van alle wand- en vloertegels in de sanitaire ruimten. De riolafvoeren en koudwaterleidingen worden afgedopt op 10 cm boven de vloer opgeleverd, warmwaterleidingen op 10cm onder het plafond. Elektra blijft op standaard positie gehandhaafd. Ook vervalt de standaard radiator en de dorpel bij de toegangsdeur. Gehandhaafd blijft het mechanische afzuigpunt voor de ventilatie. Spuitwerk op plafond blijft gehandhaafd. De cementdekvloer (afwerkvloer) badkamer vervalt. Beperkte garantieverklaring dient ondertekend te worden. <i>Zie folder van Woningborg "Kopers informatiefolder minderwerk"</i>	-2.150,00	.....
B66	Retour stelpost bedrag ivm derden keukenleverancier Retour bedrag voor standaard keuken als u een keuken koopt bij een derden keukenleverancier.	-5.180,00	.....
B75	Deurkruk Hoek 90° met rozet RVS (08.1001) Leveren en aanbrengen deurkruk Hoek 90° met geveerde rozet RVS type 08.1001 (08.1004 met WC rozet). Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.	49,00	.....
B76	Deurkruk Rond met rozet RVS (08.1005) Leveren en aanbrengen deurkruk Rond met geveerde rozet RVS type 08.1005 (08.1008 met WC rozet). Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.	49,00	.....
B77	Deurkruk Recht met rozet RVS (08.1009) Leveren en aanbrengen deurkruk Recht met geveerde rozet RVS type 08.1009 (08.1012 met WC rozet). Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.	49,00	.....
B78	Deurkruk Halfrond/hoek 90° met rozet RVS (08.1013) Leveren en aanbrengen deurkruk Halfrond/hoek 90° met geveerde rozet RVS type 08.1013 (08.1016 met WC rozet). Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.	49,00	.....
B79	Deurkruk Lisa/hoek 90° met rozet RVS (08.1017) Leveren en aanbrengen deurkruk Lisa/hoek 90° met geveerde rozet RVS type 08.1017 (08.1020 met WC rozet). Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.	49,00	.....
B80	Deurkruk Gebogen met rozet RVS (08.1021) Leveren en aanbrengen deurkruk Gebogen met geveerde rozet RVS type 08.1021 (08.1024 met WC rozet). Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.	49,00	.....
E101	Extra plafondlichtpunt met schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt met schakelaar.	230,00	.....
E102	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar.	155,00	.....
E104	Extra wandlichtpunt met schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (binnen) met schakelaar.	210,00	.....
E105	Voorziening inbouwspot Ø75 mm Leveren en aanbrengen van een voorziening t.b.v. een inbouwspot in het betonnen plafond met een inbouwmaat van Ø75 mm. Exclusief leveren van de spot.	170,00	.....
E106	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (binnen) op bestaande schakelaar.	133,50	.....
E107	Extra buitenlichtpunt met schakelaar Leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt met schakelaar.	235,00	.....
E108	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar Leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt op bestaande schakelaar.	140,00	.....
E201	Extra enkelpolige schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra enkelpolige schakelaar.	133,50	.....

E202	Enkelpolig naar wisselschakelaar Een enkelpolige schakelaar uitbreiden naar 2 wisselschakelaars	135,00
E203	Twee wisselschakelaars Leveren en aanbrengen van twee wisselschakelaars ten behoeve van extra plafond of wandlichtpunt. <i>Alleen in combinatie met meerwerkoptie "extra plafondlichtpunt" of "extra wandlichtpunt".</i>	235,00
E204	2 wisselschakelaars naar kruisschakelaar Twee wisselschakelaars uitbreiden met een kruisschakelaar.	150,00
E205	dubbele schakelaar splitsen naar enkelpolige Dubbele schakelaar splitsen naar 2 enkelpolige schakelaars	65,00
E206	Bestaande schakelaar vervangen door een bewegingsschakelaar Bestaande schakelaar vervangen door een bewegingsschakelaar	188,50
E301	WCD met RA enkel Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel.	165,00
E302	WCD met RA dubbel Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde dubbel.	180,00
E303	WCD met RA in comb. met schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde in combinatie met een bestaande schakelaar of wandcontactdoos.	86,50
E304	WCD schakelbaar uitvoeren Bestaande wandcontactdoos schakelbaar uitvoeren. De wandcontactdoos wordt geschakeld op een bestaande schakelaar. (Voor een separate schakeling kiest u tevens optie E201).	105,00
E306	WCD met RA enkel spatwaterdicht Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos opbouw met randaarde enkel spatwaterdicht buiten.	204,50
E307	WCD met RA dubbel spatwaterdicht Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos opbouw met randaarde dubbel spatwaterdicht buiten.	228,50
E401	Loze leiding begane grond of 1e verdieping Leveren en aanbrengen van een loze leiding 5/8" vanuit de meterkast naar een door u op te geven punt op de begane grond of 1e verdieping.	125,00
E402	Loze leiding naar zolder 2e verdieping Leveren en aanbrengen van een loze leiding 5/8" vanuit de meterkast naar een door u op te geven punt op de zolder.	165,00
E403	Loze leiding tuinverl. incl schakelaar Leveren en aanbrengen van een loze leiding voor tuinverlichting, vanaf een inbouwdoos eindigend buiten de gevel onder het maaiveld, inclusief een extra schakelaar.	150,00
E404	Loze leiding 3/4" tuinverl. vanuit meterkast Leveren en aanbrengen van een loze leiding (3/4") voor tuinverlichting, vanaf de meterkast tot een punt buiten de gevel onder het maaiveld.	150,00
E601	Verplaatsen installatie onderdeel Het verplaatsen van een elektra installatie onderdeel op dezelfde bouwlaag.	55,00
E602	Verplaatsen installatie onderdeel naar andere verdieping Het verplaatsen van een elektra installatie onderdeel naar een andere verdieping.	85,00
E603	Verplaatsen plafondlichtpunt voor start bouw Het verplaatsen van een plafondlichtpunt Prijs geldt als deze optie voor start bouw bekend is.	115,00
E702	Extra aardlekschakelaar Extra aardlekschakelaar bij het overschrijden van 8 groepen. Bij de 9e groep moet er een extra aardlekschakelaar geplaatst worden in de meterkast.	295,00
E704	WCD enkel in meterkast (opbouw) Leveren en aanbrengen van een wandcontactdoos met randaarde enkel in de meterkast opbouw.	110,00
E802	Telefoon bedraden als RJ11 wandcontactdoos Het bedraden van de bestaande loze leiding t.b.v. de telefoon en afmonteren met een RJ11 wandcontactdoos.	120,00

E803	Internet/TV-aansluiting bedraden als RJ45 wandcontactdoos Het bedraden van de bestaande loze leiding t.b.v. internet/TV-aansluiting en afmonteren met een RJ45 wandcontactdoos.	120,00
E804	CAI bedraden+ afmonteren incl. splitter Het bedraden en afmonteren van de bestaande loze leiding t.b.v. de cai, inclusief splitter en aansluiten in meterkast.	120,00
L01	Schrobputje onder het buitentappunt Leveren en aanbrengen van een schrobputje onder het buitentappunt in de achtergevel.	410,00
L02	Buitenkraan op achtergevel Leveren en aanbrengen van een buitenkraan (koudwater) aan de achtergevel, met stop/aftapkraan in de meterkast of keukenspoelkast.	455,00