

Koperskeuzelijst meer- en minderwerk

Projectnummer	:	678
Projectomschrijving	:	6 woningen Vilgert Velden
Woningtype	:	
Bouwnummer	:	50 t/m 55
Aannemer	:	Vlassak Aannemingsmaatschappij BV
Adres	:	't Inne 14
Postcode en plaats	:	6021 DA Budel
Telefoonnummer	:	0495-491229
Datum	:	8-3-2018

De vermelde prijzen zijn per stuk en inclusief B.T.W.

Code	Omschrijving	Prijs/Eh	Aantal
A01 Uiterlijk 13-04-2018	Uitbouw 1,20 meter aan achterzijde woning Uitbouw aan de achterzijde van de woning met 1,20 meter. De dakvloer van de aanbouw wordt uitgevoerd in een betonnen systeenvloer en voorzien van bitumen dakbedekking en isolatie. De vloerverwarming wordt uitgebreid. De installaties worden aangepast aan de nieuwe situatie. Het plafondlichtpunt wordt 1,20 meter naar achteren verplaatst. Het kozijn in de achtergevel blijft gehandhaafd. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving. Prijs is inclusief constructeur- en architectenkosten. Eventuele legeskosten van de Gemeente zullen worden doorberekend. **prijs exclusief tussendeur naar de garage** **deze optie dient voor start bouw bekend te zijn**	9.695,00	.....
A02 Uiterlijk 13-04-2018	Uitbouw 2,40 meter aan achterzijde woning Uitbouw aan de achterzijde van de woning met 2,40 meter. De dakvloer van de aanbouw wordt uitgevoerd in een betonnen systeenvloer en voorzien van bitumen dakbedekking en isolatie. De vloerverwarming wordt uitgebreid. De installaties worden aangepast aan de nieuwe situatie. 1x extra dubbele wandcontactdoos in de uitbouw, plafondlichtpunt wordt 2,40 meter naar achteren verplaatst. Kozijn in de achtergevel blijft gehandhaafd. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving. Prijs is inclusief constructeur- en architectenkosten. Eventuele legeskosten van de Gemeente zullen worden doorberekend. **prijs exclusief tussendeur naar de garage** **deze optie dient 4 weken voor start bouw bekend te zijn**	15.455,00	.....
A04 Uiterlijk 13-04-2018	Korting omdat buurman ook uitbouw heeft Korting omdat de buurman ook een uitbouw van 2,40 meter kiest (beide uitbouwen moeten gelijke diepte hebben)	-750,00	.....
A05 Uiterlijk 13-04-2018	Dakkapel breed ca. 1,40 meter Leveren en aanbrengen van een dakkapel op het voorgevel dakvlak van de woning met een kozijn breedte van ca. 1,40 meter met vast glas en één draai-	5.300,00	.....

	kiep raam. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met gipsplaat maar verder niet nader afgewerkt. Buitenzijde van de dakkapel wordt met een multipaint houten plaatafwerking afgewerkt. Het hardhouten kozijn wordt voorzien van HR++ beglazing en aan binnen- en buitenzijde geschilderd.		
	Deze keuze dient bij voor het storten van de begane grondvloer bekend te zijn		
B01 Uiterlijk 13-04-2018	Vloer en dak garage isoleren Vloer en dak van de garage isoleren met een Rc-waarde van 3,0 m2K/W. (standaard garage 3,23x5,74 meter).	1.095,00	.....
B04 Uiterlijk 13-04-2018	Schuifpui i.p.v. standaard kozijn Leveren en aanbrengen van een hardhouten hefschuifpui in plaats van het standaard vaste kozijn in de achtergevel van de woonkamer. Breedte is gelijk aan standaard raamkozijn (breed ca. 2760mm). Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving.	2.450,00	.....
	<i>Van binnenuit gezien: Opening zit aan de zijde van de achterdeur en schuift richting de woningscheidende wand;</i>		
B08 Uiterlijk 13-04-2018	Tuindeuren i.p.v. standaard kozijn Leveren en aanbrengen van twee openslaande tuindeuren (deurmaat ca. 93 cm per deur) en kozijn met 1 zijlicht, totale breedte gelijk aan standaard kozijn (breed ca. 2760mm) in de achtergevel van de woonkamer. Zijlicht loopt tot de vloer. Tuindeuren hebben een borstwering van ca. 25,5 cm. Deuren worden uitgevoerd met een gelijksluitende cilinder en espagnolet sluiting.	2.420,00	.....
	<i>Van binnenuit gezien: - loopdeur aan de zijde van de achterdeur; - zijlicht aan de zijde van de woningscheidende wand;</i>		
B11 Uiterlijk 13-04-2018	Brandvertragende deur + hardhouten kozijn naar garage Het leveren en aanbrengen van een brandvertragende zelfsluitende stompe deur afgehangen in een hardhouten kozijn tussen de woning en de garage. In deze deur wordt een driepuntssluiting gemonteerd met een gelijksluitende cilinder. Het kozijn wordt zonder glas boven de deur uitgevoerd.	1.370,00	.....
B13 Uiterlijk 07-05-2018	Binnenkozijn zonder glazen bovenlicht Binnenkozijn uitvoeren zonder glas boven de deur. Boven het kozijn wordt een binnenwand aangebracht en behangklaar afgewerkt. Wij zijn niet aansprakelijk voor evt. krimp-scheuren. Prijs per deur.	180,00	.....
B14 Uiterlijk 07-05-2018	Muren garage isoleren Rc=3 Muren van de garage isoleren met een Rc van 3,0 door middel van het plaatsen van een geïsoleerde voorzetwand van gipsplaat op een houten regelwerk. Deze voorzetwand wordt niet nader afgewerkt. De lange zijde, 1x korte zijde worden geïsoleerd en gedeelte zijgevel, voor een garage van 3,23 x 5,74 meter.	2.440,00	.....
B15 Uiterlijk 13-04-2018	Wasmachine aansluiting + droger wcd verplaatsen naar garage De wasmachineaansluiting en droger wandcontactdoos verplaatsen naar de garage. Verplaatst worden 1x dubbele wandcontactdoos, koudwater aansluiting en riolering.	410,00	.....
B16 Uiterlijk 07-05-2018	Verplaatsen standaard loos kanaal voor de afzuigkap Het verplaatsen van het standaard loze kanaal voor de afzuigkap. De ruimte afzuiging in de keuken wordt nabij de kookplaat geplaatst. Bij meer als 1 meter verplaatsing t.o.v standaard. Positie conform keuken installatietekening.	275,00	.....
B19 Uiterlijk 07-05-2018	Afzuigkap door gevel met instortkanaal in vloer Het leveren en aanbrengen van een loos kanaal in de 1e verdiepingvloer voor de afzuigkap (Ø150 mm). Op de buitengevel wordt een RVS-bolrooster gemonteerd met terugslagklep. Positie conform keuken installatie tekening.	425,00	.....
B21 Uiterlijk 07-05-2018	Afzuigkap door spouwmuur en plat dak garage Het leveren en aanbrengen van een aansluitpunt afzuigkap door de spouwmuur naar de garage en door het platte dak van de garage naar buiten. In de spouwmuur wordt een gat geboord en een mantelbuis van Ø150 mm	395,00	.....

	aangebracht. In het platte dak van de garage wordt een dubbelwandige dakdoorvoer geplaatst en ingeplakt door de dakdekker. Het aansluiten van de afzuigkap (flexibele buis) door derden na oplevering. Positie conform keuken installatie tekening.		
B22 Uiterlijk 07-05-2018	Kanaal onder begane grondvloer voor Bora afzuigkap Het leveren en aanbrengen van een loos kanaal onder de begane grond voor een Bora afzuigkap Ø150mm. Het kanaal loopt onder de begane grondvloer naar de buitengevel (de kortste weg en maximaal 6 meter). Tegen de buitengevel wordt een koekoek geplaatst met rooster en aangesloten op het kanaal. Het aansluiten van de afzuigkap door derden na oplevering. Positie conform keuken installatie tekening. Prijs op aanvraag.	Op aanvraag	.....
B24 Uiterlijk 07-05-2018	Sectionaalpoort afm. 2250x2375mm ipv stalenkantelpoort De stalen kantelpoort vervangen door een geïsoleerde sectionaalpoort ISO45, horizontaal geprofileerd woodgrain (smalprofilering) handbedienbaar.	1.115,00	.....
B25 Uiterlijk 07-05-2018	Sectionaalpoort elektrische motor + afstandbediening Sectionaalpoort uitvoeren met een elektrische motor met 1 drukknop en 2 stuks handzender, inclusief extra opbouw wandcontactdoos.	810,00	.....
B27 Uiterlijk 07-05-2018	Leveren extra handzender motor elektrische sectionaalpoort Het leveren van een extra handzender t.b.v. de elektrisch bedienbare sectionaalpoort, exclusief het instellen hiervan. Prijs per stuk.	80,00	.....
B30 Uiterlijk 13-04-2018	Dakraam Velux GGL SK06 afm. 114 x 118 cm. Het leveren en aanbrengen van een dakvenster Velux type GGL SK06 afmeting 114 x 118 cm. in het dakvlak. De binnenzijde wordt afgetimmerd doch niet geschilderd.	1.315,00	.....
B33 Uiterlijk 13-04-2018	Constructieve voorziening in dakvlak tbv Velux GGL SK06 Het leveren en aanbrengen van een doosdichte sparing in het dakvlak t.b.v. een eventueel later, door derden na oplevering, aan te brengen dakraam Velux type GGL SK06 met een afmeting van 114 x 118 cm.	320,00	.....
B34 Uiterlijk 13-04-2018	Constructieve voorziening tbv dakkapel ca. 1,40 meter Het leveren en aanbrengen van constructieve voorzieningen in het dakvlak van de prefab kap op de achtergevel t.b.v. een eventueel later, door derden, aan te brengen dakkapel met een kozijn breedte van circa 1,40 meter.	480,00	.....
B42 Uiterlijk 07-05-2018	Verplaatsen binnenkozijn incl schakelaar Verplaatsen van een binnendeurmontagekozijn (alleen in een lichte scheidingswand) inclusief het verplaatsen van de schakelaar. Prijs per stuk.	105,00	.....
B43 Uiterlijk 07-05-2018	Extra standaard opdek binnendeur met kozijn Het leveren en aanbrengen van extra opdek binnendeur montagekozijn met bijbehorende opdekdeur, hang- en sluitwerk zonder bovenlicht. Exclusief eventuele elektra wijzigingen.	380,00	.....
B44 Uiterlijk 07-05-2018	Draairichting deur wijzigen, incl. schakelaar De draairichting van een deur wijzigen, inclusief het draaien/spiegelen van het kozijn en het verplaatsen van de schakelaar (geldt alleen voor binnendeurmontagekozijnen).	105,00	.....
B50 Uiterlijk 07-05-2018	Dichtzetten V-naden op de begane grond Het dichtzetten van de V-naden in het plafond op de begane grond. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele krimpscheuren, kleurverschil en wisselen van de naad.	285,00	.....
B51 Uiterlijk 07-05-2018	Dichtzetten V-naden op de 1e verdieping Het dichtzetten van de V-naden in het plafond op de 1e verdieping. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele krimpscheuren, kleurverschil en wisselen van de naad.	285,00	.....
B55 Uiterlijk 07-05-2018	Texklaar t.o.v. behangklaar De wanden texklaar afwerken in plaats van de standaard behangklaar afwerking. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele krimpscheuren. Het betreft hier muurvolgend fillerwerk afgewerkt in vlakheidstolerantie groep 1. Na licht schuren en voorlijmen is deze wandafwerking geschikt om te texen (niet in deze optie inbegrepen).	4.860,00	.....

	<ul style="list-style-type: none"> - woonkamer - keuken, muv keukenopstelling - hal, inclusief trapopgang tot verdiepingsvloer - overloop, tot zoldervloer - slaapkamer 1 - slaapkamer 2 - slaapkamer 3 		
	Meerprijs teklaar met uitbouw 2,40 meter € 265,-		
B57 Uiterlijk 07-05-2018	Korrelmix oprit Leveren, aanbrengen en afrillen van korrelmix (gebroken puin) ter breedte en lengte van de oprit, circa 20cm dik. Dit dient als "fundering" voor de aan te leggen oprit.	550,00	.....
B60 Uiterlijk 07-05-2018	Tegelwerk Het standaard tegelwerk is te bezichtigen in de showroom van de tegelzetter (uitnodiging volgt te zijner tijd). Eventuele wijzigingen betreffende type tegel, verband en dergelijke kunnen daar worden aangegeven. Wij adviseren om de tegelkeuze te maken nadat het sanitair definitief is.		.....
B61 Uiterlijk 07-05-2018	Sanitair Het standaard sanitair is te bezichtigen in de sanitairshowroom (uitnodiging volgt te zijner tijd). Eventuele wijzigingen betreffende fabricaat en/of type sanitair, de indeling van de badkamer en dergelijke kunnen daar worden aangegeven.		.....
B65 Uiterlijk 07-05-2018	Keuken De standaard keuken is te bezichtigen in de showroom van Nuva Keukens. Keuken conform keuken specificatie Nuva Keukens d.d. 5-7-2017. Keuken wordt voorzien van een oven, afzuigkap met motor naar buiten, koelkast en vaatwasser. Als u deze keuken uitbreid zult u rekening moeten houden met een post voor het aanpassen van het leidingwerk indien u van de standaard keukenindeling afwijkt.		.....
B66 Uiterlijk 07-05-2018	Retour stelpost bedrag ivm derden keukenleverancier Retour bedrag voor standaard keuken als u een keuken koopt bij een derden keukenleverancier.	-5.055,00	.....
B75 Uiterlijk 07-05-2018	Deurkruk Hoek 90° met rozet RVS (08.1001) Leveren en aanbrengen deurkruk Hoek 90° met geveerde rozet RVS type 08.1001 (08.1004 met WC rozet). Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.	49,00	.....
B76 Uiterlijk 07-05-2018	Deurkruk Rond met rozet RVS (08.1005) Leveren en aanbrengen deurkruk Rond met geveerde rozet RVS type 08.1005 (08.1008 met WC rozet). Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.	49,00	.....
B77 Uiterlijk 07-05-2018	Deurkruk Recht met rozet RVS (08.1009) Leveren en aanbrengen deurkruk Recht met geveerde rozet RVS type 08.1009 (08.1012 met WC rozet). Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.	49,00	.....
B78 Uiterlijk 07-05-2018	Deurkruk Halfrond/hoek 90° met rozet RVS (08.1013) Leveren en aanbrengen deurkruk Halfrond/hoek 90° met geveerde rozet RVS type 08.1013 (08.1016 met WC rozet). Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.	49,00	.....
B79 Uiterlijk 07-05-2018	Deurkruk Lisa/hoek 90° met rozet RVS (08.1017) Leveren en aanbrengen deurkruk Lisa/hoek 90° met geveerde rozet RVS type 08.1017 (08.1020 met WC rozet). Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.	49,00	.....
B80 Uiterlijk 07-05-2018	Deurkruk Gebogen met rozet RVS (08.1021) Leveren en aanbrengen deurkruk Gebogen met geveerde rozet RVS type 08.1021 (08.1024 met WC rozet). Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.	49,00	.....
CV07 Uiterlijk 13-04-2018	Vloerverwarming badkamer met RTL kraan Leveren en aanbrengen van vloerverwarming op de badkamer. Bediening middels RTL kraan geplaatst op de radiator/verdelers.	655,00	.....
CV10 Uiterlijk 13-04-2018	Radiator in garage vorstvrij Leveren en aanbrengen van een standaard plaatradiator in de garage (alleen vorstvrij). Radiator wordt voorzien van een thermostaatkraan met	685,00	.....

	vorstbeveiliging.		
CV11 Uiterlijk 13-04-2018	Radiator zolder T=15°C Leveren en aanbrengen van een standaard plaatradiator op zolder (T=15°C).	855,00	.....
E101 Uiterlijk 07-05-2018	Extra plafondlichtpunt met schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt met schakelaar.	230,00	.....
E102 Uiterlijk 07-05-2018	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar.	135,00	.....
E103 Uiterlijk 07-05-2018	Extra wandlichtpunt met schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (binnen) met schakelaar.	210,00	.....
E104 Uiterlijk 07-05-2018	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (binnen) op bestaande schakelaar.	120,00	.....
E105 Uiterlijk 07-05-2018	Voorziening inbouwspot Ø75 mm Leveren en aanbrengen van een voorziening t.b.v. een inbouwspot in het betonnen plafond met een inbouwmaat van Ø75 mm. Exclusief leveren van de spot.	170,00	.....
E106 Uiterlijk 07-05-2018	Aansluitpunt met vaste spanning voor rolluik of screen Leveren en aanbrengen van een aansluitpunt met vaste spanning t.b.v. rolluik of screen.	110,00	.....
E107 Uiterlijk 07-05-2018	Extra buitenlichtpunt met schakelaar Leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt met schakelaar.	235,00	.....
E108 Uiterlijk 07-05-2018	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar Leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt op bestaande schakelaar.	140,00	.....
E201 Uiterlijk 07-05-2018	Extra enkelpolige schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra enkelpolige schakelaar.	110,00	.....
E202 Uiterlijk 07-05-2018	Enkelpolig naar wisselschakelaar Een enkelpolige schakelaar uitbreiden naar 2 wisselschakelaars	135,00	.....
E212 Uiterlijk 07-05-2018	Schakelaar vervangen door dimmer (LED lamp) Bestaande schakelaar vervangen door een LED-lamp dimmer.	135,00	.....
E301 Uiterlijk 07-05-2018	WCD met RA enkel Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel.	165,00	.....
E302 Uiterlijk 07-05-2018	WCD met RA dubbel Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde dubbel.	180,00	.....
E303 Uiterlijk 07-05-2018	WCD met RA in comb. met schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde in combinatie met een bestaande schakelaar of wandcontactdoos.	65,00	.....
E307 Uiterlijk 07-05-2018	WCD met RA dubbel spatwaterdicht Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos opbouw met randaarde dubbel spatwaterdicht buiten.	215,00	.....
E308 Uiterlijk 07-05-2018	Perilex wandcontactdoos 2x230V voor inductie kookplaat Leveren en aanbrengen van een wandcontactdoos perilex, 2x230V voor een inductie kookplaat (< 7200 W), gebruikmakend van de bestaande loze leiding.	365,00	.....
E309 Uiterlijk 07-05-2018	Perilex wandcontactdoos 3 fasen voor inductie kookplaat Leveren en aanbrengen van een wandcontactdoos perilex, 3 fasen (1x400V) voor inductie kookplaat (> 7200 W), gebruikmakend van de bestaande loze leiding. De meterkast wordt uitgevoerd in 3 fasen (3x25 Amp.) en 3 fasen wordt aangevraagd bij de netwerkbeheerder.	600,00	.....
E310 Uiterlijk 07-05-2018	WCD met RA enkel, aparte groep, + buis Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel op een aparte groep, inclusief buisleiding.	355,00	.....
E311	WCD met RA enk, aparte groep, best. buis	255,00	.....

6 woningen Vilgert Velden

Uiterlijk 07-05-2018	Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel op een aparte groep, gebruikmakend van een bestaande loze leiding.		
E312 Uiterlijk 07-05-2018	WCD wasemkap d.m.v. contrastekker De bestaande wandcontactdoos t.b.v. de wasemkap afmonteren door middel van een contrastekker (kookeiland).	70,00	.....
E401 Uiterlijk 07-05-2018	Loze leiding begane grond of 1e verdieping Leveren en aanbrengen van een loze leiding 5/8" vanuit de meterkast naar een door u op te geven punt op de begane grond of 1e verdieping.	125,00	.....
E402 Uiterlijk 07-05-2018	Loze leiding begane naar zolder Leveren en aanbrengen van een loze leiding 5/8" vanuit de meterkast naar een door u op te geven punt op de zolder.	165,00	.....
E403 Uiterlijk 07-05-2018	Loze leiding tuinverl. incl schakelaar Leveren en aanbrengen van een loze leiding voor tuinverlichting, vanaf een inbouwdoos eindigend buiten de gevel onder het maaiveld, inclusief een extra schakelaar.	150,00	.....
E404 Uiterlijk 07-05-2018	Loze leiding tuinverl. vanuit meterkast Leveren en aanbrengen van een loze leiding voor tuinverlichting, vanaf de meterkast tot een punt buiten de gevel onder het maaiveld.	150,00	.....
E601 Uiterlijk 07-05-2018	Verplaatsen installatie onderdeel Het verplaatsen van een elektra installatie onderdeel op dezelfde bouwlaag.	55,00	.....
E603 Uiterlijk 07-05-2018	Verplaatsen plafondlichtpunt Het verplaatsen van een plafondlichtpunt (kan alleen als nog niet gestort).	150,00	.....
E702 Uiterlijk 07-05-2018	Extra aardlekschakelaar Extra aardlekschakelaar bij het overschrijden van 8 groepen. Bij de 9e groep moet er een extra aardlekschakelaar geplaatst worden in de meterkast.	295,00	.....
E802 Uiterlijk 07-05-2018	Telefoon bedraden als RJ11 wandcontactdoos Het bedraden van de bestaande loze leiding t.b.v. de telefoon en afmonteren met een RJ11 wandcontactdoos.	120,00	.....
E803 Uiterlijk 07-05-2018	Internet/TV-aansluiting bedraden als RJ45 wandcontactdoos Het bedraden van de bestaande loze leiding t.b.v. internet/TV-aansluiting en afmonteren met een RJ45 wandcontactdoos.	120,00	.....
E804 Uiterlijk 07-05-2018	CAI bedraden+ afmonteren incl. splitter Het bedraden en afmonteren van de bestaande loze leiding t.b.v. de cai, inclusief splitter en aansluiten in meterkast.	120,00	.....
L01 Uiterlijk 13-04-2018	Schrobputje onder het buitentappunt Leveren en aanbrengen van een schrobputje onder het buitentappunt in de achtergevel.	410,00	.....
L02 Uiterlijk 13-04-2018	Buitenkraan op achtergevel Leveren en aanbrengen van een buitenkraan (koudwater) aan de achtergevel, met stop/aftapkraan in de meterkast of keukenspoelkast.	455,00	.....
L03 Uiterlijk 13-04-2018	Uitstortgootsteen met koud- en warmwater kraan Leveren en aanbrengen van een uitstortgootsteen merk Alape met emmerrek en koud- en warmwater kraan Grohe Costa L in de garage geplaatst.	810,00	.....
L04 Uiterlijk 13-04-2018	Afgedopte gasleiding vanuit meterkast + wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een 2-zijdig afgedopte gasleiding vanuit de meterkast naar een plaats op de begane grond ten behoeve van een na oplevering door derden te plaatsen gashaard. Inclusief enkele wandcontactdoos nabij de gasleiding voor de gashaard.	460,00	.....