

Artikel 5

WonenBestemmingsomschrijving

1. De voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. woningen met bijbehorende bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - b. de uitoefening van vrije beroepen;
 - c. parkeren en ontsluitingspaden;
 - d. tuinen en erven.

Bouwregels

2. Op de voor Wonen aangewezen gronden mogen uitsluitend woningen met bijbehorende bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. de voorgevel van een hoofdgebouw uitsluitend gebouwd mag worden in de op de plankaart aangeduide "gevellijn";
 - b. de goot- en bouwhoogte van woningen niet meer mag bedragen dan respectievelijk 7/11 m
 - c. de afstand van een zijgevel van een hoofdgebouw tot de naar de openbare weg gekeerde perceelsgrens niet minder mag bedragen dan 2 m
behoudens ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouw-aanduiding - bebouwing tot perceelsgrens toegestaan"
 - d. de afstand van een hoofdgebouw tot een zijdelingse perceelsgrens die niet grenst aan de openbare weg, bedraagt tenminste, voor:

| | |
|---|-----|
| - rijwoningen: uitsluitend voor de hoekwoningen van een rij | 1 m |
| - geschakelde woningen: tot tenminste een zijdelingse erf-grens | 2 m |
| - vrijstaande woningen | 2 m |

 tussenwoningen van rijen en patiowoningen mogen in de zijdelingse erf-grens worden gebouwd.
 - e. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden afgedekt met een kap met een dakhelling van tenminste 30°
en ten hoogste 60°
met uitzondering van patiowoningen.
3. Voor aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
 - a. het totale bouwperceel mag per soort woning bebouwd ten hoogste tot de volgende percentages bebouwd worden:

| | | |
|----|---|-------------------------|
| - | rijenwoningen | 60% |
| - | vrijstaande woningen | 40% |
| - | geschakelde/halfvrijstaande woningen | 45% |
| - | patiwoningen | 80% |
| b. | per woning mogen niet meer dan vrijstaande bijgebouwen worden gebouwd; | 2 |
| c. | de goothoogte van aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen bedraagt ten hoogste | 3 m |
| d. | een aanbouw, uitbouw of bijgebouw dient op een afstand van tenminste achter de voorgevellijn van de woning te worden gebouwd, met uitzondering van erkers welke voor de voorgevellijn mo- gen worden gebouwd tot een diepte van ten hoogste en met een maximale breedte van van de voorgevel van het hoofdgebouw; | 3 m 1,5 m 60% |
| e. | de bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- of terreinaf- scheidingen die voor de voorgevellijn van de woning worden geplaatst niet meer mogen bedragen dan | 2 m 1 m |
| f. | een aanbouw, uitbouw of bijgebouw dient op een afstand van tenminste tot de zijdelingse perceelsgrens dan wel in de zijdelingse perceelsgrens te worden gebouwd; | 1m |
| g. | de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan | 3 m |

Nadere eisen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering, afmetingen, dakbeëindiging en kapvorm van de in dit artikel genoemde bebouwing, indien dit naar hun oordeel noodzakelijk is in verband met:
 - a. de bebouwingskarakteristiek van de omgeving en de stedenbouwkundige kwaliteit van het plangebied;
 - b. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.