



- = entree woning
- ▷ = oprit
- ▷ = entree buitenberging
- = haag aan voorzijde conform beeldkwaliteitsplan
- = hekwerk met hедера, h=ca.1800+mv

Peilhoogten, maatvoeringen, juiste ligging, eventuele taluds, terreinafwerkingen en terreinvoorzieningen zijn schematisch weergegeven en worden in overleg met de gemeente in het werk bepaald. Hoogteverschillen in c.q. met aangrenzende percelen worden in het werk bepaald. Niet op deze tekening aangegeven taluds zijn daarom niet uitgesloten.

De verkoopdocumentatie is met zorg samengesteld. Het ontwikkelen van een project is een voortdurend proces, waarbij, naar mate dit proces vordert, een steeds verdere verfijning en bijstelling van het ontwerp plaatsvindt. De op deze verkoopdocumentatie aangegeven situatieschets betreft een momentopname. In het streven naar een optimale kwaliteit is het niet uitgesloten dat zich wijzigingen voordoen met betrekking tot peilhoogten, omringende peilhoogten, maatvoeringen, juiste ligging, terreinafwerkingen en -voorzieningen, hoogteverschillen c.q. taluds, groenstroken, groeninrichting, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen en dergelijke, evenals eventuele afwijkingen die kunnen voortkomen uit nadere eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hoogteverschillen in c.q. met aangrenzende percelen worden in het werk bepaald. Niet op tekening aangegeven taluds zijn derhalve niet uitgesloten.

De verkaveling/invulling van de nog niet bebouwde kavels is indicatief weergegeven.

Het peil waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de (ruwe) begane grondvloer. De juiste maat wordt bepaald in overleg met de Dienst Bouw-en Woningtoezicht van de gemeente.

De afwerking van de straten, trottoirs, groenvoorzieningen, plaatsing van openbare verlichting etc. is afhankelijk van de bouwsnelheid van de diverse deelplannen. Het tijdstip en de fasering van de afwerking zal in overleg tussen BPD en de gemeente worden bepaald, doch zal in principe niet worden uitgevoerd voordat de laatste woning in een straat gereed is voor bewoning.

Bureau
voor architectuur

#HDSW

project : 7 woningen aan de Dorperveldstraat
: b-plan "De Vilgert" te Velden gemeente Venlo

opdrachtgever : BPD
: Postbus 6540 5600HM Eindhoven

onderdeel : Verkooptekening
: Situatie

schaal : 1:500

datum : 20-07-2015

gewijzigd (A) :

(B) :

(C) :

(D) :

contactpersoon : Rob Dehing

telefoon : +31 6 41044340

tekening nr. : 2014-043-VT01

Carbon6 Kloosterweg 1
6412 CN Heerlen
www.bureau-hdsw.nl
info@bureau-hdsw.nl